Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement prêt à vivre à vendre à proximité du Centro Commercial La Cañada et du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 101 m² Terrasse 35 m² 2 2 Ref. 218300 **439.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement lumineux à vendre à seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella

POINTS FORTS

- À quelques minutes à pied du **centre commercial La Cañada**
- À proximité de toutes les commodités et de la plage
- Espace de vie ouvert
- Vues sur les jardins, les piscines et la mer
- Orienté sud et sud-ouest
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

L'immense centre commercial Centro Comercial La Cañada se trouve à deux pas, à seulement 2 à 5 minutes à pied.
En voiture, vous rejoignez en 5 à 10 minutes le centre historique de Marbella ainsi que les plages. À pied, le centre-ville se trouve à environ 20 à 25 minutes, en raison du dénivelé.
La gare routière de Marbella se trouve à proximité, du côté ouest du centre commercial, et propose des liaisons directes vers des villes telles que Málaga, Algeciras et Torremolinos, ainsi que vers l'aéroport. Grâce à l'accès rapide aux autoroutes A-7 et AP-7, vous pouvez facilement rejoindre les différentes destinations de la région.
L'aéroport international de Málaga est accessible en environ 35 à 40 minutes en voiture.
Les résidents de la résidence bénéficient de **deux piscines communes**, entourées de jardins paysagers soigneusement entretenus, ainsi que de **trois courts de padel/tennis**.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 101 m²
Surface des terrasses : 35 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description:

Élégant appartement situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée.
L'appartement bénéficie d'une excellente **orientation sud-ouest et ouest**.
Depuis la terrasse, vous profitez de vues latérales agréables et apaisantes sur la mer, les piscines communes ainsi que de magnifiques couchers de soleil.
La terrasse couverte est accessible depuis le salon ainsi que depuis les deux chambres.

De grandes baies vitrées équipées de double vitrage Climalit couvrent toute la façade et permettent de profiter confortablement de cet espace extérieur tout au long de l'année.
La pièce de vie lumineuse constitue le cœur de l'appartement et communique avec un agréable espace salle à manger.
La cuisine moderne semi-ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers de haute qualité.
Le bien dispose de **deux chambres, dont une chambre principale avec salle de bains privative et placards intégrés offrant un espace dressing élégant, ainsi qu'une pièce supplémentaire polyvalente pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis.** L'appartement dispose au total de deux salles de bains élégantes.
L'ensemble de l'appartement est doté d'un **sol en grès cérame grand format de haute qualité**.
Le bien comprend également un débarras privatif pratique.
Une place de parking privative est également incluse.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible chaud/froid
Placards intégrés
Double vitrage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement prêt à vivre à vendre à proximité du Centro Commercial La Cañada et du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 101 m² Terrasse 35 m² 2 2 Ref. 218300 **439.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.