Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse d’angle baigné de lumière avec vue à 360° dans le resort de golf Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 119 m² Terrasse 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse exclusif avec vue sur la mer et vastes terrasses à vendre à Los Arqueros Golf, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence de golf sécurisée avec accès fermé et sécurité 24h/24.
- À quelques minutes à pied du prestigieux club de golf.
- À proximité de toutes les commodités.
- Grande terrasse attenante à l'espace de vie, ainsi qu'une terrasse sur le toit.
- Vues à 360° sur la mer, les montagnes et le parcours de golf.
- Orienté sud et ouest.
- Excellente opportunité d'investissement avec potentiel de modernisation.

L'EMPLACEMENT

La propriété se situe à Los Arqueros, un **resort de golf exclusif avec sécurité 24h/24**, situé dans la commune de Benahavís.
Grâce à son emplacement privilégié, le centre animé de Marbella, le prestigieux port de plaisance de Puerto Banús ainsi que plusieurs plages, boutiques et restaurants sont accessibles en environ 10 minutes en voiture.
Le charmant village de montagne de Benahavís se trouve également à seulement 10 minutes. Vous y découvrirez une architecture andalouse traditionnelle, de pittoresques ruelles étroites, d'agréables bars à tapas et une excellente sélection de restaurants.
Les amateurs de golf bénéficient d'un parcours de 18 trous situé juste à côté de la résidence, harmonieusement intégré dans un environnement verdoyant avec de grands pins matures et une nature préservée.
La résidence entièrement sécurisée dispose également de magnifiques jardins paysagers et d'une piscine commune, permettant aux résidents de profiter pleinement du cadre extérieur méditerranéen en toute tranquillité.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface intérieure construite : 119 m²
Surface des terrasses : 182 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description:

Spacieux penthouse d’angle situé dans une résidence à l’architecture de style andalou-méditerranéen.
La propriété a été réalisée avec des matériaux de grande qualité.
Grâce à son **orientation sud et ouest**, l’appartement bénéficie d’une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.
Depuis les différentes terrasses et le solarium, les vues évoluent constamment entre le bleu azur de la Méditerranée, l’emblématique montagne de La Concha, le parcours de golf verdoyant et les jardins communs soigneusement entretenus.
La terrasse sur le toit de 87 m² offre également une vue panoramique spectaculaire à 360 degrés.
Les **généreuses terrasses de 95 m² attenantes à l’espace de vie** constituent une véritable extension de l’espace intérieur et offrent toute l’intimité nécessaire pour se détendre ou prendre ses repas en plein air.
Grâce aux grandes baies vitrées, les espaces intérieurs et extérieurs s’intègrent naturellement et harmonieusement.
Vaste espace de vie ouvert, avec un salon TV bénéficiant d’un plafond surélevé et d’un espace salle à manger intégré.
Cuisine indépendante, entièrement équipée, avec buanderie attenante.
La propriété dispose de 3 chambres confortables et de 2 salles de bains élégamment aménagées.
Sols en travertin de grande qualité.
La propriété comprend également une place de parking privée au sein de l’enceinte sécurisée de la résidence.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Cheminée.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Stores bannes sur les terrasses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse d’angle baigné de lumière avec vue à 360° dans le resort de golf Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 119 m² Terrasse 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse d’angle baigné de lumière avec vue à 360° dans le resort de golf Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 119 m² Terrasse 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse d’angle baigné de lumière avec vue à 360° dans le resort de golf Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 119 m² Terrasse 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse d’angle baigné de lumière avec vue à 360° dans le resort de golf Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 119 m² Terrasse 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.