Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe contemporain, entièrement rénové et prêt à vivre, à quelques pas de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 29 m² 3 3 Ref. 218484

1.649.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégant appartement entièrement modernisé à vendre à Los Monteros, Marbella Est

POINTS FORTS

- Emplacement en bord de mer à Los Monteros, à quelques minutes à pied de la plage.
- À proximité de toutes les commodités.
- Intérieurs élégants au style contemporain.
- Vaste espace de vie ouvert.
- Orientation sud et ouest.
- Prêt à emménager.
- Une opportunité rare !

L'EMPLACEMENT

Situé dans le quartier résidentiel exclusif et très recherché de Los Monteros, à l'est de Marbella.

À seulement quelques minutes à pied des magnifiques plages de sable, ainsi que du prestigieux beach club **La Cabane** et du **Los Monteros Spa & Golf Resort**.

Les amateurs de sport bénéficient d'un large choix d'activités à proximité, avec plusieurs parcours de golf, notamment Rio Real, ainsi que des installations de tennis dans les environs immédiats.

Le centre historique et animé de Marbella se trouve à environ 10 minutes en voiture, avec ses charmantes places, ses boutiques et ses nombreux sites d'intérêt.

Le célèbre port de plaisance de Puerto Banús, réputé pour ses boutiques exclusives et ses yachts de luxe, est également accessible en environ 15 minutes en voiture.

Les environs proposent également une excellente sélection de restaurants, d'écoles ainsi que le grand **Hôpital Costa del Sol**.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface intérieure construite : 174 m²
Terrasses : 29 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description:

Spacieux penthouse situé au cinquième étage.
La propriété a été entièrement et soigneusement rénovée, **avec une attention particulière portée à la qualité des finitions, à l'excellence de l'artisanat et au design contemporain.**
L'appartement bénéficie d'une **orientation privilégiée au sud et à l'ouest.**
Il offre des vues partielles sur la mer, sur les pins matures ainsi que sur les magnifiques jardins communs parfaitement entretenus.
La propriété dispose de deux terrasses privées, situées de part et d'autre de l'appartement.
De grandes baies vitrées toute hauteur créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
L'espace de vie ouvert comprend un salon et une salle à manger spacieux, agrémentés de chaleureux parquets en chêne.
La cuisine ouverte, conçue sur mesure, dispose de façades en chêne naturel, de plans de travail en pierre haut de gamme ainsi que d'un îlot central convivial avec espace repas.
L'appartement comprend trois confortables suites, chacune équipée de placards intégrés réalisés sur mesure.
Le stationnement est particulièrement pratique, avec une place de parking privée située juste à côté de l'entrée de l'immeuble.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible chaud/froid.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain, entièrement rénové et prêt à vivre, à quelques pas de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 29 m² 3 3 Ref. 218484 **1.649.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain, entièrement rénové et prêt à vivre, à quelques pas de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 29 m² 3 3 Ref. 218484 **1.649.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain, entièrement rénové et prêt à vivre, à quelques pas de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 29 m² 3 3 Ref. 218484 **1.649.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain, entièrement rénové et prêt à vivre, à quelques pas de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 29 m² 3 3 Ref. 218484 **1.649.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain, entièrement rénové et prêt à vivre, à quelques pas de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 29 m² 3 3 Ref. 218484 **1.649.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain, entièrement rénové et prêt à vivre, à quelques pas de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 29 m² 3 3 Ref. 218484 **1.649.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe contemporain, entièrement rénové et prêt à vivre, à quelques pas de la plage à Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 174 m² Terrasse 29 m² 3 3 Ref. 218484 **1.649.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.