



Villa d'architecte avant-gardiste avec vues imprenables sur le golf et la mer à vendre à La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 4500 m² 🏠 construit 1556 m² 🏠 Terrasse 758 m² 🛏 7 🚿 8 # Ref. 218500

💰 13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa neuve de dernière génération à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Située au sein d'une résidence exclusive et sécurisée 24h/24.
- Un chef-d'œuvre architectural au design ultramoderne.
- Vues panoramiques sur le golf et la mer.
- 7 chambres, 8+2 salles de bains.
- Piscine intérieure et extérieure, salle de fitness, spa et bien plus encore.

L'EMPLACEMENT

Située au sein d'une **résidence résidentielle exclusive et entièrement sécurisée**, entourée de villas haut de gamme, cette propriété exceptionnelle offre un niveau remarquable d'intimité, de confort et de tranquillité. Grâce à un service de sécurité 24h/24, elle garantit discrétion et sérénité au quotidien.

Sotogrande est mondialement réputée auprès des passionnés de golf et se trouve à proximité de certains des parcours les plus prestigieux d'Europe, notamment La Reserva, le Real Club Sotogrande et le légendaire Valderrama.

Au-delà du golf, la région offre une exceptionnelle variété d'activités et d'expériences. Entre clubs de polo prestigieux, installations de tennis modernes, port de plaisance exclusif et vaste choix de sports nautiques, sport, détente et art de vivre méditerranéen s'y conjuguent naturellement.

À seulement dix minutes en voiture se trouvent les vastes plages de sable ainsi que l'élégant port de plaisance de Sotogrande. Vous y découvrirez une sélection raffinée de boutiques exclusives, de restaurants gastronomiques et de bars élégants, créant une atmosphère méditerranéenne à la fois sophistiquée et décontractée.

La région constitue également un cadre de vie particulièrement attrayant pour les familles, notamment grâce à la prestigieuse **Sotogrande International School**, située à proximité.

Son emplacement stratégique offre par ailleurs une excellente accessibilité. L'aéroport international de Gibraltar se trouve à environ 30 minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Málaga est accessible en moins d'une heure.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 4 500 m²
Surface construite : 1 825 m²
Surface habitable intérieure : 1 556 m²
Terrasses couvertes : 220 m²
Terrasses ouvertes : 444 m²
Patios intérieurs : 94 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 8+2

Général:

La vaste parcelle a été soigneusement intégrée à la topographie naturelle du paysage, garantissant ainsi un niveau exceptionnel d'intimité.

Les espaces extérieurs comprennent de généreuses terrasses, des jardins paysagers et des patios intérieurs permettant à la lumière naturelle de pénétrer profondément dans la propriété. **La terrasse sur le toit a été conçue comme un luxuriant jardin suspendu à l'esprit organique, avec des sentiers sinueux**, de généreux bacs végétalisés accueillant arbustes, arbres et oliviers, un jacuzzi ainsi qu'une terrasse circulaire avec espace salon.

Une **spectaculaire piscine à débordement, réalisée dans de magnifiques tonalités de marbre vert, comprend un bassin supérieur qui s'écoule naturellement, par un effet de cascade, vers une seconde partie de la piscine située à un niveau inférieur.**

La propriété bénéficie d'une exceptionnelle **orientation plein sud**.

Les vues s'étendent sur la côte panoramique, la mer Méditerranée et la végétation environnante.

Description:

Un chef-d'œuvre architectural d'exception, alliant une esthétique intemporelle et organique à une architecture contemporaine.

La villa a été réalisée à partir de **matériaux nobles et de la plus haute qualité**, notamment des pierres naturelles telles que le travertin, la pierre calcaire et le marbre, du bois massif ainsi que des enduits naturels.

L'intérieur se distingue par une **distribution harmonieuse, lumineuse et ouverte, où les espaces intérieurs et extérieurs se prolongent naturellement les uns dans les autres.**

La propriété est équipée de menuiseries minimalistes en aluminium et de systèmes coulissants Hi-Finity de dernière génération, avec profils affleurants et **baies vitrées toute hauteur.**

Un **vaste espace de vie et salon** s'ouvre directement sur une magnifique cuisine ouverte ainsi que sur la terrasse de la piscine.

La cuisine principale, à la pointe de la technologie, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et associe avec raffinement le bois et la pierre.

La villa dispose de 7 chambres, dont une suite parentale ainsi que des suites pour les invités et le personnel, et de 10 salles de bains, réparties entre salles de bains privatives, espaces dédiés aux invités et équipements situés au bord de la piscine.

Le rez-de-chaussée et le niveau inférieur offrent plusieurs **espaces supplémentaires**, notamment une salle familiale et un bureau privé.

Parmi les équipements exclusifs figurent une salle de fitness entièrement équipée, un espace bien-être avec piscine intérieure ainsi qu'une cave à vin privée.

La propriété dispose également d'un espace de rangement pratique et généreux.

Un garage privé et sécurisé offre un espace de stationnement pour jusqu'à quatre véhicules.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé desservant tous les niveaux.

Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.

Cheminées intégrées.

Dressing et placards sur mesure avec éclairage LED.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

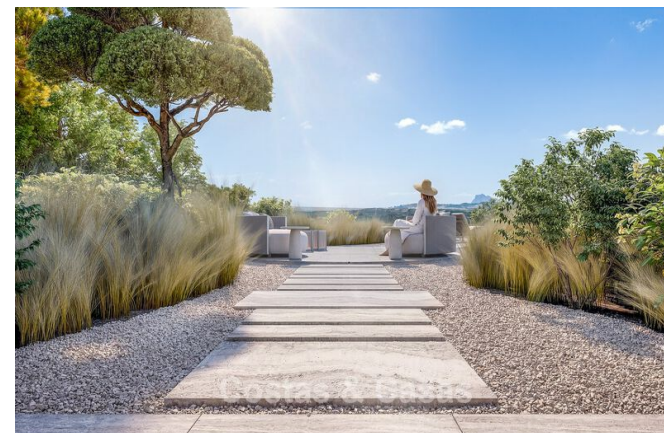
Système domotique entièrement intégré (Thinknx/Zennio), contrôlable via smartphones et écrans tactiles.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'alarme complet, vidéosurveillance CCTV et contrôle automatisé des accès.

Systèmes de protection solaire et brise-soleil à lames haut de gamme sur les terrasses.

Système audio Sonos entièrement intégré, avec haut-parleurs dans chaque pièce et enceintes extérieures Bose.



Villa d'architecte avant-gardiste avec vues imprenables sur le golf et la mer à vendre à La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 4500 m² 🏠 construit 1556 m² 🏠 Terrasse 758 m² 🛏 7 🚿 8 # Ref. 218500

💰 13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa d'architecte avant-gardiste avec vues imprenables sur le golf et la mer à vendre à La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 4500 m² 🏠 construit 1556 m² 🏠 Terrasse 758 m² 🛏 7 🚿 8 # Ref. 218500

🏠 13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa d'architecte avant-gardiste avec vues imprenables sur le golf et la mer à vendre à La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 4500 m² 🏠 construit 1556 m² 🏠 Terrasse 758 m² 🛏 7 🗑 8 # Ref. 218500

🏠 13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



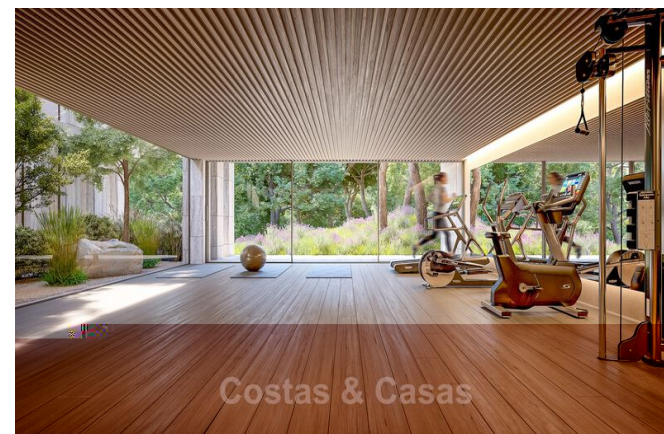
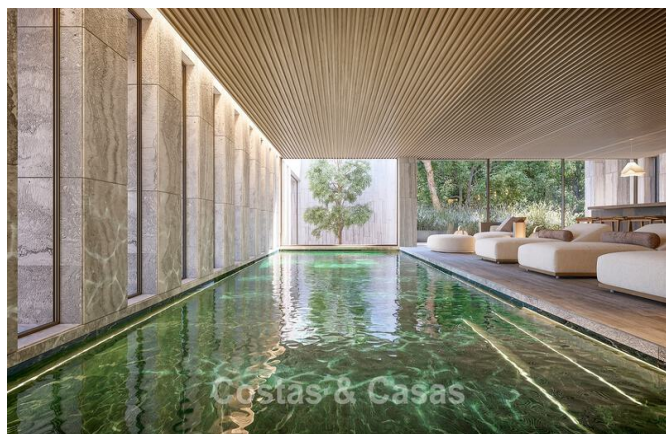
Villa d'architecte avant-gardiste avec vues imprenables sur le golf et la mer à vendre à La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 4500 m² 🏠 construit 1556 m² 🏠 Terrasse 758 m² 🛏 7 🚿 8 # Ref. 218500

💰 13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa d'architecte avant-gardiste avec vues imprenables sur le golf et la mer à vendre à La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 4500 m² 🏠 construit 1556 m² 🏠 Terrasse 758 m² 🛏 7 🚿 8 # Ref. 218500

🏠 13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa d'architecte avant-gardiste avec vues imprenables sur le golf et la mer à vendre à La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 4500 m² 🏠 construit 1556 m² 🏠 Terrasse 758 m² 🛏 7 🚿 8 # Ref. 218500

🏠 13.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.