Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine neuve à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 459 m² | Terrasse 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve sophistiquée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Situation paisible, à proximité de toutes les commodités.
- Architecture contemporaine avec de vastes espaces ouverts.
- Grand solarium avec jacuzzi, cuisine extérieure et espace repas.
- Sous-sol polyvalent et multifonctionnel.
- Actuellement en construction.

L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement calme et privilégié, au cœur de la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
Toutes les commodités du quotidien, ainsi qu'un large choix de restaurants, de bars chaleureux et de commerces, se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
Plusieurs parcours de golf renommés sont également facilement accessibles en voiturette de golf.
Puerto Banús se trouve à moins de 10 minutes en voiture, tandis que le Golden Mile de Marbella et le centre-ville de Marbella sont accessibles en environ 15 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 009 m²
Jardin : 312 m²
Surface construite : 862 m²
Surface intérieure construite : 459 m²
Surface des terrasses : 404 m²
Piscine : 48 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5 + 2

Général:

La propriété est implantée sur une généreuse parcelle entièrement clôturée.
Le magnifique jardin méditerranéen de 312 m², soigneusement paysagé et entouré de palmiers luxuriants, est complété par un impressionnant espace extérieur de 404 m² de

terrasses ainsi qu'un superbe solarium avec pergola.
La villa dispose d'une piscine intégrée de près de 49 m², agrémentée de confortables bains de soleil immergés, d'un éclairage d'ambiance sous-marin et d'un **élégant bar extérieur moderne avec espace lounge**.
La propriété est orientée **nord-est**, offrant un agréable équilibre entre le soleil du matin et une fraîcheur naturelle appréciable durant les après-midis les plus chauds.
La villa bénéficie de magnifiques vues panoramiques sur la végétation environnante, la piscine et les impressionnantes montagnes qui l'entourent.

Description:

Cette villa individuelle présente une architecture contemporaine sophistiquée, harmonieusement complétée par des éléments traditionnels andalous, tels que les caractéristiques tuiles en terre cuite.
Seuls des matériaux haut de gamme et des finitions de première qualité ont été sélectionnés pour l'ensemble de la propriété.
Les intérieurs associent un **minimalisme moderne à une élégance méditerranéenne chaleureuse, créant des espaces ouverts, lumineux et accueillants.**
La villa est équipée de fenêtres haut de gamme de la marque Cortizo ainsi que de grandes baies vitrées coulissantes allant du sol au plafond, dotées de profilés fins afin de maximiser l'entrée de lumière naturelle.
Le vaste séjour lumineux bénéficie d'une impressionnante double hauteur sous plafond et d'une élégante cheminée à gaz intégrée, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée.
La cuisine minimaliste sur mesure est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, d'un grand îlot central et d'un bar pour le petit-déjeuner.
La propriété comprend cinq chambres luxueuses, chacune disposant de sa propre salle de bains privative, ainsi que deux toilettes invités.
Parmi les prestations exclusives figurent les préinstallations pour une salle de sport privée, une salle de cinéma ou une cave à vin, ainsi qu'un espace bien-être luxueux avec sauna.
L'ensemble de la villa est revêtu d'un carrelage haut de gamme Marfil de 90 x 90 cm.
La propriété dispose également d'un espace de stationnement privé généreux pouvant accueillir deux véhicules.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Élégante cheminée à gaz dans le salon.
Armoires encastrées.
Double vitrage avec propriétés de contrôle solaire et d'isolation thermique.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avancé pour une sécurité optimale.

Actuellement en construction.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 459 m² | Terrasse 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa contemporaine neuve à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 459 m² | Terrasse 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 459 m² | Terrasse 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa contemporaine neuve à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 459 m² | Terrasse 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporaine neuve à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 459 m² | Terrasse 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.