Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements avec vue sur la mer à vendre à Riviera Andaluza, à quelques pas du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 96 à 194 m² Terrasse 23 à 38 m² 3 2 à 3 Ref. Riviera Andaluza **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements lumineux à vendre à Riviera Andaluza en bord de mer à Estepona Ouest

POINTS FORTS

- Résidence en première ligne de plage avec accès direct à la plage.
- Résidence sécurisée et fermée avec ses propres équipements et espaces communs.
- Spacieuses terrasses offrant une vue sur la mer.
- Tout est accessible à pied, idéal pour les amoureux de la plage et du soleil.

LA RéSIDENCE RIVIERA ANDAUZA & SON EMPLACEMENT

Riviera Andaluza bénéficie d'un emplacement exceptionnel, directement à proximité de la promenade maritime et de la plage, à l'ouest de la ville d'Estepona. Grâce à cette situation privilégiée, les résidents bénéficient d'un accès direct à la plage, à la promenade animée du bord de mer et à de magnifiques jardins paysagers communs.
Le port de plaisance d'Estepona se trouve à quelques minutes à pied, dans un cadre animé bordé de palmiers et de bateaux. Vous y trouverez de nombreux excellents restaurants de poissons et de fruits de mer, ainsi que d'agréables terrasses où vous pourrez prendre un verre avec vue sur l'eau. Chaque dimanche matin, le populaire **Puerto Market** s'y tient également : un charmant marché en plein air installé le long du quai, avec des stands proposant de l'artisanat, de la mode, des bijoux et des œuvres d'art.
Le centre historique authentique d'Estepona est également accessible à pied et est considéré comme l'un des plus beaux de la Costa del Sol. Promenez-vous dans ses ruelles étroites aux maisons blanchies à la chaux, décorées de centaines de pots de fleurs colorés. Vous y découvrirez de charmantes petites places cachées, des bars à tapas chaleureux, des boutiques artisanales et des commerces locaux.
L'aéroport international de Málaga et Gibraltar sont accessibles en environ **45 à 55 minutes en voiture**, par la route côtière A-7, bien entretenue, ou par l'autoroute à péage AP-7.
Les résidents bénéficient de **magnifiques jardins paysagers, d'une grande piscine commune et d'un service de conciergerie**, pour davantage de confort et de tranquillité.

LES APPARTEMENTS à RIVIERA ANDALUZA

La résidence a été conçue dans un style typiquement andalou-méditerranéen, avec des façades enduites dans des tons sable et des toitures en tuiles de terre cuite.
Les propriétés se composent principalement d'appartements et de penthouses, complétés par quelques maisons mitoyennes.
Certains logements ont déjà bénéficié d'une modernisation intérieure, leur conférant un style contemporain et actuel.
Les propriétés disposent de généreux espaces extérieurs, certains partiellement couverts et d'autres baignés de soleil, parfaits pour se détendre, prendre ses repas en plein air et profiter pleinement du mode de vie méditerranéen.
Les appartements offrent de **spacieux salons avec une distribution ouverte**, créant des espaces lumineux et confortables.
De nombreux logements disposent d'une **place de parking privée ou d'un emplacement de garage dans le parking souterrain de la résidence**. Un ascenseur dessert généralement les différents étages.

Surfaces et caractéristiques indicatives

Surface construite : 96 m² à 194 m²
Surface extérieure/terrasses : 23 m² à 38 m²

Chambres : 3
Salles de bains : 2 à 3
Prix indicatifs des propriétés disponibles : 695 000 € à 990 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations concernant les disponibilités et les prix.

Pour consulter la liste actualisée des propriétés disponibles à Riviera Andaluza et/ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Remarque : Les images présentées sont des appartements vendus situé dans cette résidence et sont fournies uniquement à titre illustratif.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartements avec vue sur la mer à vendre à Riviera Andaluza, à quelques pas du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 96 à 194 m² Terrasse 23 à 38 m² 3 2 à 3 Ref. Riviera Andaluza **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements avec vue sur la mer à vendre à Riviera Andaluza, à quelques pas du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 96 à 194 m² Terrasse 23 à 38 m² 3 2 à 3 Ref. Riviera Andaluza **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements avec vue sur la mer à vendre à Riviera Andaluza, à quelques pas du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 96 à 194 m² Terrasse 23 à 38 m² 3 2 à 3 Ref. Riviera Andaluza **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements avec vue sur la mer à vendre à Riviera Andaluza, à quelques pas du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 96 à 194 m² Terrasse 23 à 38 m² 3 2 à 3 Ref. Riviera Andaluza **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements avec vue sur la mer à vendre à Riviera Andaluza, à quelques pas du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 96 à 194 m² Terrasse 23 à 38 m² 3 2 à 3 Ref. Riviera Andaluza **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.