Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex de luxe avec grandes terrasses à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégant penthouse de 3 chambres à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence haut de gamme, sécurisée et fermée, de style méditerranéen, avec sécurité 24h/24.
- Trois piscines communes, dont une piscine chauffée.
- Vues sur les parcours de golf verdoyants.
- Espace de vie ouvert et vastes terrasses.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au cœur prestigieux de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, cette élégante résidence se trouve entre deux parcours de golf renommés, dont l'un borde directement la résidence. Les deux club-houses sont facilement accessibles à pied ou en voiturette de golf.
À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez un large choix de commodités, de commerces et d'excellents restaurants. Le très animé Puerto Banús ainsi que les magnifiques plages de la Costa del Sol sont également accessibles en environ cinq minutes en voiture.
Cette résidence exclusive est entièrement clôturée et offre un niveau élevé d'intimité et de sécurité. Les résidents bénéficient d'un **service de sécurité 24h/24**, d'un service de conciergerie professionnel, d'un système de vidéosurveillance ainsi que d'un système avancé de détection infrarouge.
Pour les loisirs et la détente, la résidence dispose de trois piscines, dont une piscine chauffée, ainsi que d'une petite salle de fitness.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 155 m²
Surface des terrasses : 65 m² + balcon
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + 1

Description:

Penthouse duplex conçu selon des standards de qualité élevés.
Rénové avec des matériaux haut de gamme, avec une attention particulière portée aux détails et des finitions de grande qualité dans l'ensemble de la propriété.
Magnifiques vues sur le superbe parcours de golf.
De grandes baies vitrées inondent l'appartement de lumière naturelle et créent une agréable sensation d'espace et de luminosité dans toutes les pièces.

Un salon chaleureux et lumineux, aménagé avec un espace TV et une salle à manger intégrée.
Un élégant escalier de style classique mène à l'étage supérieur de l'appartement.
À proximité de l'espace de vie se trouve une élégante cuisine sur mesure, équipée d'appareils électroménagers Miele et d'un bar à petit-déjeuner.
3 chambres, 2 salles de bains et des toilettes séparées.
Sols en marbre travertin.
2 places de parking en sous-sol incluses.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée dans le salon.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Éclairage LED.
Stores bannes sur les terrasses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe avec grandes terrasses à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse duplex de luxe avec grandes terrasses à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe avec grandes terrasses à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe avec grandes terrasses à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe avec grandes terrasses à vendre au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.