Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement avec jardin et piscine privée à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavís – Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 34 m² | construit 180 m² | Terrasse 125 m² | 3 à 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne et luxueux avec jardin et piscine privée, à vendre à Benahavís – Marbella

Le développement est entièrement vendu, mais nous proposons un BIEN DE REVENTE !

Les photos présentées sont des rendus du projet ainsi que des photos de l'appartement témoin tel qu'il était aménagé à l'époque. L'appartement que nous proposons actuellement à la vente est considérablement plus spacieux, mais bénéficie de moins de vue sur la mer.

POINTS FORTS DU BIEN

- Appartement contemporain exclusif, neuf, situé dans un petit complexe prestigieux de seulement 24 logements – actuellement en cours de construction
- Situé au sein d'un complexe résidentiel privé de 15 hectares, entièrement clôturé
- À seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités, de la plage, de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banús
- Appartement avec jardin en rez-de-chaussée surélevé, doté d'un jardin privé et d'une piscine
- Un seul appartement par étage, sans voisins directs de part et d'autre
- 2 places de parking souterrain

L'EMPLACEMENT :

Dans le prestigieux Triangle d'Or de Marbella – Benahavís – Estepona.
Situé dans la commune de Benahavís, l'une des communes les plus exclusives et prospères d'Espagne, entre les quartiers prestigieux de Marbella et d'Estepona.
À quelques minutes en voiture des commodités essentielles, notamment des supermarchés et d'une école internationale.
À deux pas de deux parcours de golf, avec de nombreux autres parcours de renom accessibles en moins de dix minutes en voiture.
À seulement 5 à 10 minutes en voiture de la plage, de la ville animée de San Pedro de Alcántara et des quartiers glamour de Puerto Banús et Marbella .

LE COMPLEXE

Complexe résidentiel sécurisé avec un service de sécurité permanent et un club-house privé
Doté d'équipements complets et haut de gamme, notamment :

- Une salle de sport ultramoderne
- Une piscine commune de 25 mètres
- 5 000 m² de jardins communs privés magnifiquement aménagés, parfaits pour la détente, les loisirs et l'exercice en plein air

L'APPARTEMENT AVEC JARDIN EN REZ-DE-CHAUSSéE SURéLEVé

Un design contemporain, moderne et durable.
3 chambres + 2 pièces supplémentaires polyvalentes.
L'appartement dispose de 3 chambres, de 2 salles de bains complètes, d'un WC invités et offre également deux pièces supplémentaires polyvalentes (sans fenêtres), apportant un espace

supplémentaire précieux pouvant être aménagé selon vos besoins – idéalement comme chambres d'amis, chambres d'enfants, bureau à domicile, salle de sport, salle de cinéma ou espace de travail. Les deux pièces seront entièrement climatisées pour assurer un confort optimal tout au long de l'année.
Une spacieuse pièce multifonctionnelle de 51 m² a été intégrée au salon et à la salle à manger. La cuisine sera aménagée dans cet espace, aux côtés d'une buanderie et une toilette pour les invités.
Cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers Siemens.
Salles de bains équipées de sanitaires et de robinetterie Villeroy & Boch et Hansgrohe.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Système domotique.
2 places de parking souterraines, comprenant des bornes de recharge pour véhicules électriques.
1 débarras d'environ 10 m².

Surface construite : environ 180 m²
Surface habitable utile : 155 m²
Terrasse privée semi-couverte de 125 m²
Jardin privé de 34 m² et piscine privée de 21 m², située à côté du jardin et devant la terrasse

La livraison est prévue pour le premier semestre 2027

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement avec jardin et piscine privée à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavís – Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 34 m² | construit 180 m² | Terrasse 125 m² | 3 à 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement avec jardin et piscine privée à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavís – Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 34 m² | construit 180 m² | Terrasse 125 m² | 3 à 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement avec jardin et piscine privée à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavís – Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 34 m² | construit 180 m² | Terrasse 125 m² | 3 à 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

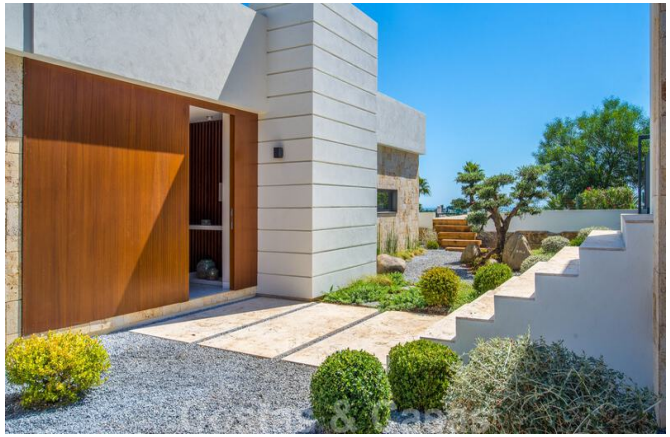
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieux appartement avec jardin et piscine privée à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavís – Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 34 m² | construit 180 m² | Terrasse 125 m² | 3 à 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement avec jardin et piscine privée à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavís – Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 34 m² | construit 180 m² | Terrasse 125 m² | 3 à 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.