



Spacieux appartement avec jardin et piscine privée à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 34 m² 🏠 construit 180 m² 🏠 Terrasse 125 m² 🛏 4 à 5 🚿 2 # Ref. 218100

🔑 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement moderne et luxueux avec jardin et piscine privée, à vendre à Benahavís – Marbella

Le développement est entièrement vendu, mais nous proposons un BIEN DE REVENTE !

POINTS FORTS DU BIEN

- Appartement contemporain exclusif, neuf, situé dans un petit complexe prestigieux de seulement 24 logements – actuellement en cours de construction
- Situé au sein d'un complexe résidentiel privé de 15 hectares, entièrement clôturé
- À seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités, de la plage, de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banús
- Appartement avec jardin en rez-de-chaussée surélevé, doté d'un jardin privé et d'une piscine
- Un seul appartement par étage, sans voisins directs de part et d'autre
- 2 places de parking souterrain

L'EMPLACEMENT :

Dans le prestigieux Triangle d'Or de Marbella – Benahavís – Estepona.

Situé dans la commune de Benahavís, l'une des communes les plus exclusives et prospères d'Espagne, entre les quartiers prestigieux de Marbella et d'Estepona

À quelques minutes en voiture des commodités essentielles, notamment des supermarchés et d'une école internationale

À deux pas de deux parcours de golf, avec de nombreux autres parcours de renom accessibles en moins de dix minutes en voiture

À seulement 5 à 10 minutes en voiture de la plage, de la ville animée de San Pedro de Alcántara et des quartiers glamour de Puerto Banús et Marbella

LE COMPLEXE

Complexe résidentiel sécurisé avec un service de sécurité permanent et un club-house privé

Doté d'équipements complets et haut de gamme, notamment :

Une salle de sport ultramoderne

Une piscine commune de 25 mètres

5 000 m² de jardins communs privés magnifiquement aménagés, parfaits pour la détente, les loisirs et l'exercice en plein air

L'APPARTEMENT AVEC JARDIN EN REZ-DE-CHAUSSÉE SURÉLEVÉ

Un design contemporain, moderne et durable

4 chambres avec possibilité de créer une 5e chambre, 2 salles de bains et 1 WC séparé.

Les chambres 4 et 5 ne bénéficient pas de lumière naturelle mais seront équipées de la climatisation et d'un système domotique.

Une spacieuse pièce multifonctionnelle de 51 m² a été intégrée au salon et à la salle à manger. La cuisine sera aménagée dans cet espace, aux côtés d'une buanderie et une toilette pour les invités

Cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers Siemens

Salles de bains équipées de sanitaires et de robinetterie Villeroy & Boch et Hansgrohe

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Chauffage au sol

Système domotique

2 places de parking souterraines, comprenant des bornes de recharge pour véhicules électriques

1 débarras d'environ 10 m²

Surface construite : environ 180 m²

Surface habitable utile : 155 m²

Terrasse privée semi-couverte de 125 m²

Jardin privé de 34 m² et piscine privée de 21 m², située à côté du jardin et devant la terrasse

La livraison est prévue pour le premier semestre 2027

N.B. Les photos présentées sont des rendus du projet et des photos de l'appartement témoin à l'époque.



Spacieux appartement avec jardin et piscine privée à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 34 m² 🏠 construit 180 m² 🏠 Terrasse 125 m² 🛏 4 à 5 🚿 2 # Ref. 218100

🔑 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieux appartement avec jardin et piscine privée à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 34 m² 🏠 construit 180 m² 🏠 Terrasse 125 m² 🛏 4 à 5 🚿 2 🏠 Ref. 218100

🏠 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



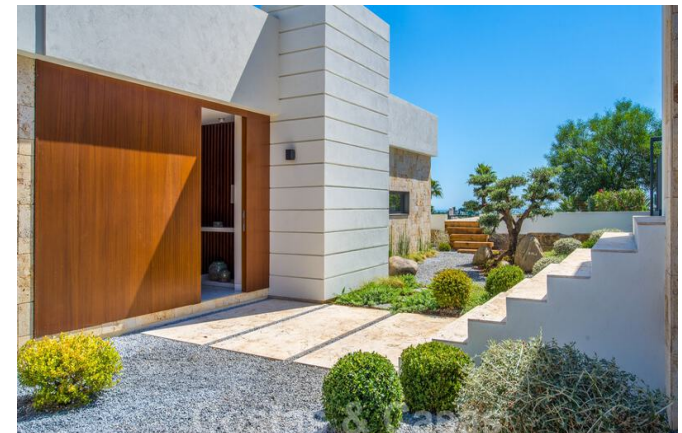
Spacieux appartement avec jardin et piscine privée à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 34 m² 🏠 construit 180 m² 🏠 Terrasse 125 m² 🛏 4 à 5 🚿 2 # Ref. 218100

🔑 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieux appartement avec jardin et piscine privée à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 34 m² 🏠 construit 180 m² 🏠 Terrasse 125 m² 🛏 4 à 5 🚿 2 🏠 Ref. 218100

🏠 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieux appartement avec jardin et piscine privée à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 34 m² 🏠 construit 180 m² 🛏️ Terrasse 125 m² 🛏️ 4 à 5 🚿 2 # Ref. 218100

🔑 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.