Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement élégant rénové avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² - 3 3 Ref. 218686

1.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement d’angle de 3 chambres, prêt à emménager, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec surveillance 24h/24.
- Rénovation luxueuse et contemporaine.
- Grande terrasse avec bassin de rafraîchissement et cuisine extérieure.
- Espace de vie ouvert.
- Vendu meublé et prêt à emménager.

EMPLACEMENT ET RéSIDENCE

Situé dans une prestigieuse résidence, dans un environnement en hauteur et particulièrement privilégié, au cœur du quartier très recherché de Nueva Andalucía.
À quelques minutes à pied se trouve un lac de retenue pittoresque, entouré d’une végétation luxuriante et agrémenté de charmants espaces où se détendre ou profiter d’un pique-nique en pleine nature.
Au cœur de la célèbre Vallée du Golf, l’appartement se trouve à seulement quelques minutes en voiture de parcours de golf réputés, notamment La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf.
Un supermarché Mercadona est accessible en quelques minutes en voiture. Pour un choix plus vaste de commerces, de restaurants et d’autres commodités, le très prisé Centro Plaza, à Nueva Andalucía, se trouve également à proximité.
L’exclusif Puerto Banús est à seulement quelques minutes en voiture. Vous y trouverez notamment le prestigieux grand magasin El Corte Inglés, une marina luxueuse, d’élégantes boutiques de créateurs, des restaurants gastronomiques, des bars raffinés ainsi que de magnifiques plages de sable.
L’emblématique Golden Mile, avec ses luxueux établissements cinq étoiles Marbella Club et Puente Romano, se trouve également à proximité. Le centre historique de Marbella est accessible en environ 15 minutes en voiture, tandis que la Golden Mile se rejoint en une dizaine de minutes.
Les résidents bénéficient notamment des équipements suivants :

Une résidence fermée et sécurisée, avec surveillance 24h/24 et service de conciergerie professionnel.
Une belle piscine commune entourée de jardins subtropicaux.
Une salle de fitness et un sauna.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 146 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description:

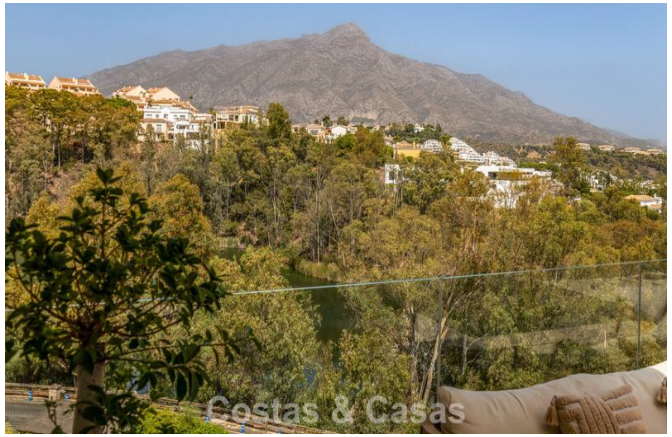
Ce superbe appartement d’angle associe un design contemporain à une esthétique moderne et raffinée. Il est présenté dans un excellent état.
Grâce à sa situation privilégiée, l’appartement bénéficie d’une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.
Depuis la spacieuse terrasse, vous profitez de magnifiques vues sur le paysage environnant, le lac voisin et la mer, avec l’impressionnante montagne de La Concha en toile de fond.
De grandes baies vitrées assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en inondant les pièces de lumière naturelle.
Conçue pour profiter pleinement de la vie en extérieur, la vaste terrasse dispose d’un bassin de rafraîchissement privé, d’un barbecue intégré et de confortables espaces de détente.
Espace de vie ouvert, comprenant un salon avec coin télévision et un espace salle à manger intégré.
Cuisine fonctionnelle réalisée sur mesure, équipée d’appareils électroménagers haut de gamme Miele et d’un îlot avec espace repas.
L’appartement dispose de trois chambres soigneusement aménagées, dont deux bénéficient de leur propre salle de bains privative.
Revêtement de sol clair, lisse et uniforme.
Pratique espace de rangement.
Stationnement sécurisé au sein de la résidence.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Stores de terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement élégant rénové avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² - 3 3 Ref. 218686

1.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement élégant rénové avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² - 3 3 Ref. 218686 **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement élégant rénové avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² - 3 3 Ref. 218686 **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement élégant rénové avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² - 3 3 Ref. 218686

1.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement élégant rénové avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² - 3 3 Ref. 218686 **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement élégant rénové avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² - 3 3 Ref. 218686

1.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement élégant rénové avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² - 3 3 Ref. 218686

1.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.