Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa familiale méditerranéenne à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1433 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa plein de charme andalouse contemporaine à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- À seulement quelques minutes en voiture des commodités, des parcours de golf et de la plage.
- Jardin mature et paysager avec piscine privée.
- Maison d'été indépendante.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel recherché du New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.
La plage se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que le centre animé d'Estepona est accessible en 10 minutes.
Restaurants locaux, écoles renommées, parcours de golf et toutes les commodités exclusives du New Golden Mile se trouvent à proximité immédiate.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 433 m²
Surface construite : 472 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 + 1

Général:

Une vaste propriété privée entièrement clôturée, entourée d'une végétation mature et offrant une excellente intimité.
De magnifiques jardins paysagers avec de vastes pelouses verdoyantes et **plusieurs terrasses agréables**, idéales pour les repas en plein air et les moments de détente.
Un **patio extérieur ensoleillé avec espace barbecue**.
Une piscine intégrée avec revêtement en mosaïque.
Idéalement orientée plein sud.
Des vues dégagées et paisibles sur le jardin privé soigneusement entretenu et le paysage verdoyant environnant.

Description:

Une charmante villa andalouse traditionnelle qui, après une rénovation complète en 2024, a parfaitement conservé son âme authentique et son caractère chaleureux.
Rénovée avec des matériaux de haute qualité, elle associe harmonieusement des éléments en bois réalisés artisanalement et des **détails architecturaux traditionnels** à une **sophistication contemporaine**.
Les intérieurs se distinguent par une esthétique fraîche et moderne, associée à une atmosphère chaleureuse et accueillante ainsi qu'à une distribution pratique et fonctionnelle.
Des fenêtres pleines de caractère et des portes en bois qui mettent à l'honneur le style traditionnel de la propriété.
Un **salon chaleureux** doté d'un **plafond voûté** habillé de matériaux naturels et d'une élégante cheminée à gaz comme pièce maîtresse.
Une élégante cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils électroménagers Smeg haut de gamme et un îlot central.
Quatre chambres spacieuses, chacune aménagée comme une suite confortable avec sa propre salle de bains privative, complétées par un WC invités pratique.
La propriété comprend également une charmante **« maison d'été » indépendante** située au fond du jardin, idéale comme espace de lecture paisible, studio privé ou lieu de détente.
Un stationnement sécurisé et pratique avec portail électrique, une place de parking extérieure pour un véhicule et un spacieux garage privé pouvant accueillir plusieurs voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Sols en marbre de haute qualité.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale méditerranéenne à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1433 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale méditerranéenne à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1433 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale méditerranéenne à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1433 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale méditerranéenne à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1433 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale méditerranéenne à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1433 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale méditerranéenne à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1433 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale méditerranéenne à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1433 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale méditerranéenne à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1433 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa familiale méditerranéenne à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1433 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.