Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe ultramoderne neuve avec vue panoramique sur la mer à vendre dans l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1175 m² | construit 477 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante villa contemporaine à vendre dans une position dominante à l'Est de Marbella

POINTS FORTS

- Villa neuve à l'architecture contemporaine et épurée.
- À proximité des commodités, des parcours de golf et des plus belles plages de Marbella.
- Vues panoramiques, dégagées et ininterrompues sur les montagnes, les parcours de golf et la mer Méditerranée.
- Salle de sport privée et home cinéma.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une résidence résidentielle établie, paisible et sécurisée, à quelques minutes en voiture du centre de Marbella.
Le quartier se distingue par sa faible densité de construction, ses espaces verts et ses villas individuelles, offrant ainsi intimité et tranquillité.
La villa se trouve à seulement quelques minutes en voiture de la plage et à proximité d'écoles internationales, de supermarchés et de restaurants.
Plusieurs parcours de golf renommés se trouvent à proximité immédiate, notamment Santa Clara Golf et Marbella Golf Country Club. Diverses installations sportives sont également facilement accessibles depuis la propriété.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 175 m²
Surface construite : 477 m²
Surface des terrasses : 205 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 + 1

Général :

Spacieux terrain entièrement clôturé et entouré d'une végétation luxuriante.
Les terrasses ensoleillées et couvertes offrent de généreux espaces propices à la détente et à la vie en plein air.
Une élégante piscine à débordement est agrémentée d'une terrasse attenante dédiée aux bains de soleil.
La propriété bénéficie d'une excellente orientation sud et ouest, garantissant une abondante lumière naturelle ainsi que de magnifiques couchers de soleil.
Vues panoramiques exceptionnelles, dégagées et ininterrompues sur la vallée verdoyante, la mer Méditerranée, les montagnes pittoresques et les parcours de golf

environnants.

Description :

Villa contemporaine neuve répartie sur trois niveaux confortables et bénéficiant d'une position dominante.
La propriété a été réalisée exclusivement avec des matériaux de haute qualité et des finitions luxueuses de premier ordre.
L'intérieur dégage une atmosphère de sérénité et d'élégance, caractérisée par une distribution ouverte et une abondance de lumière naturelle.
Les **baies vitrées coulissantes toute hauteur, dotées de profils encastrés, créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs tout en laissant pénétrer généreusement la lumière naturelle, contribuant ainsi à créer un intérieur lumineux et ouvert.**
Spacieux espace de vie ouvert comprenant un salon TV ainsi qu'un deuxième espace chill-out.
La cuisine design minimaliste sur mesure, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central.
Buanderie indépendante attenante à la cuisine.
Espace salle à manger intégré.
La propriété dispose de **quatre chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bains privative en suite**, offrant un niveau optimal d'intimité et de confort.
Le niveau inférieur a été conçu pour les loisirs et le bien-être et comprend notamment une salle de sport privée entièrement équipée ainsi qu'une confortable salle de cinéma privée.
Garage privé fermé pour deux voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol hydraulique sur les trois niveaux.
Placards intégrés.
Menuiseries extérieures haut de gamme Schüco.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique intégré pour une gestion intelligente de la maison.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe ultramoderne neuve avec vue panoramique sur la mer à vendre dans l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1175 m² | construit 477 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne neuve avec vue panoramique sur la mer à vendre dans l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1175 m² | construit 477 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne neuve avec vue panoramique sur la mer à vendre dans l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1175 m² | construit 477 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne neuve avec vue panoramique sur la mer à vendre dans l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1175 m² | construit 477 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe ultramoderne neuve avec vue panoramique sur la mer à vendre dans l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1175 m² | construit 477 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe ultramoderne neuve avec vue panoramique sur la mer à vendre dans l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1175 m² | construit 477 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de luxe ultramoderne neuve avec vue panoramique sur la mer à vendre dans l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1175 m² | construit 477 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.