Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Appartements modernes à vendre dans Aqua, une résidence contemporaine à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 à 142 m² Terrasse 16 à 130 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. AQUA **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartements modernes à vendre à Aqua à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro Playa, Marbella

## POINTS FORTS

- À quelques minutes à pied de la promenade et de la plage.
- À proximité immédiate du centre-ville, des supermarchés, des commerces et de toutes les commodités.
- Résidence sécurisée avec une architecture contemporaine.
- Emplacement très recherché.

## LA RéSIDENCE ET SON EMPLACEMENT: AQUA

**Aqua résidence se trouve à seulement 700 mètres de la vaste plage et de la promenade animée de San Pedro de Alcántara.**
**Le charmant centre authentique de San Pedro,** avec ses jolies places, ses boutiques et ses bars à tapas traditionnels, **est accessible à pied.** Une école internationale renommée se trouve également à proximité immédiate, faisant de cet emplacement un choix idéal pour les familles.
D'excellents centres médicaux, des pharmacies ainsi que diverses installations sportives modernes, notamment des clubs de padel et de tennis, sont accessibles en quelques minutes.
Vous trouverez également à proximité une grande variété d'adresses gastronomiques, allant des beach clubs tendance aux restaurants gastronomiques.
Le célèbre port de plaisance, les boutiques de créateurs et les lieux de sortie haut de gamme sont accessibles en seulement 5 minutes en voiture. En moins de 10 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre la vieille ville historique de Marbella, ses charmantes places bordées d'orangers et son élégant front de mer.
Cette résidence intimiste et de standing a été conçue dans un souci de confort et de qualité de vie. Les résidents bénéficient de magnifiques jardins paysagers communs ainsi que d'une superbe piscine commune avec une vaste terrasse ensoleillée, entourée d'une végétation méditerranéenne.

## LES APPARTEMENTS

**Les appartements spacieux et les penthouses présentent une architecture élégante et contemporaine.**
Une attention particulière a été portée au choix de matériaux et de finitions de haute qualité.
Les grandes baies vitrées et portes coulissantes permettent aux intérieurs de bénéficier d'une abondance de lumière naturelle. Selon leur emplacement au sein de la résidence, les logements offrent des vues sur les jardins communs soigneusement entretenus, l'espace piscine, les montagnes environnantes et/ou des vues partielles sur la mer Méditerranée.
Les logements disposent de prestations modernes, notamment d'un système de climatisation réversible intégré avec fonction chauffage, ainsi que de finitions haut de gamme dans les salles de bains et les chambres.
Chaque appartement dispose d'une terrasse privée directement accessible depuis le séjour.
Les penthouses constituent les véritables joyaux de la résidence. En plus de leur terrasse principale, ils disposent également d'une terrasse privée sur le toit.

## Caractéristiques et superficies indicatives:

Surface construite : 100–142 m²
Surface extérieure/terrasses : 16–130 m²
Chambres : 3–4

Salles de bains : 2–3
Prix indicatifs : 649 000–900 000 €

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer et peuvent évoluer rapidement. Veuillez nous contacter pour connaître les tarifs et disponibilités les plus récents.*

**Pour obtenir un aperçu actualisé des logements disponibles á Aqua et/ou organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter.**

*Remarque : Les photographies présentées montrent le complexe ainsi que différents appartements (déjà vendus). Elles sont présentées à titre purement illustratif.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartements modernes à vendre dans Aqua, une résidence contemporaine à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 à 142 m² Terrasse 16 à 130 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. AQUA **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Appartements modernes à vendre dans Aqua, une résidence contemporaine à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 à 142 m² Terrasse 16 à 130 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. AQUA **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Appartements modernes à vendre dans Aqua, une résidence contemporaine à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 à 142 m² Terrasse 16 à 130 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. AQUA **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartements modernes à vendre dans Aqua, une résidence contemporaine à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 à 142 m² Terrasse 16 à 130 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. AQUA **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Appartements modernes à vendre dans Aqua, une résidence contemporaine à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

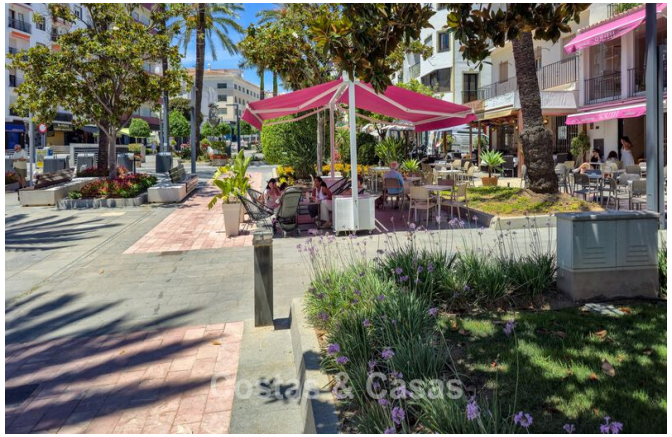
Appartement - construit 100 à 142 m² Terrasse 16 à 130 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. AQUA **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Appartements modernes à vendre dans Aqua, une résidence contemporaine à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 à 142 m² Terrasse 16 à 130 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. AQUA **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartements modernes à vendre dans Aqua, une résidence contemporaine à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 à 142 m² Terrasse 16 à 130 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. AQUA **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.