Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements modernes neufs à vendre à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 55 à 114 m² Terrasse 15 à 151 m² 2 à 3 2 Ref. 218800 **592.200 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveaux appartements à vendre à quelques pas du centre de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- À quelques minutes à pied de la plage et de toutes les commodités.
- Appartements contemporains de construction neuve.
- Installations à haute efficacité énergétique et matériaux d'isolation de qualité supérieure.
- Design moderne et ouvert.
- Actuellement en construction.
- Plus que quelques unités disponibles !

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé à la périphérie du centre de San Pedro, dans un emplacement stratégique et privilégié, avec toutes les commodités à quelques pas.
Depuis la résidence, vous pourrez rejoindre en quelques minutes à pied le charmant centre-ville ainsi que les commodités locales, notamment les supermarchés et les commerces.
La plage et la promenade animée se trouvent à quelques minutes en voiture ou à environ 10 minutes à pied.
Le dynamique Puerto Banús, réputé pour son port de plaisance luxueux, ses boutiques exclusives et ses nombreux restaurants, se trouve à seulement 5 minutes en voiture. Il est également accessible à pied ou à vélo en empruntant la promenade en bord de mer.
Le centre historique de Marbella est également accessible en 10 à 15 minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Málaga se trouve à environ 45 minutes en voiture.
Les amateurs de golf pourront profiter de plusieurs parcours prestigieux, notamment le Real Club de Golf Guadalmina, situés à moins de 5 à 10 minutes de la résidence.
Les résidents de la résidence bénéficieront d'une piscine commune et d'un espace détente offrant de belles vues sur les environs et la mer, ainsi que d'une salle de fitness entièrement équipée.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 84 m² – 178 m²
Surface intérieure : 55 m² – 114 m²
Surface des terrasses : 15 m² – 151 m²
Chambres : 2–3
Salles de bains : 2
Prix : 592 200 € – 1 461 200 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour connaître les derniers prix et disponibilités.

Description:

Résidence boutique composée de seulement 19 appartements et penthouses exclusifs.
Réalisée avec des matériaux haut de gamme et selon des normes architecturales avancées, garantissant des finitions luxueuses ainsi qu'une excellente durabilité.
Une attention particulière a été accordée à l'efficacité énergétique, à l'utilisation intelligente de la lumière naturelle et à la protection solaire, à l'isolation acoustique, à la protection contre l'humidité, entre autres.
De magnifiques vues sur les espaces communs et sur la splendide mer Méditerranée.
De vastes terrasses ouvertes et espaces extérieurs dédiés à la vie en plein air, avec notamment de généreuses terrasses de plus de 100 m² pour les penthouses en duplex. Ces espaces prolongent harmonieusement les espaces intérieurs et sont parfaits pour se détendre et profiter de repas en plein air.
De grandes baies vitrées permettent de profiter d'une abondance de lumière naturelle et créent une connexion directe avec l'environnement extérieur.
Une **distribution ouverte et soigneusement pensée**, où le salon, la salle à manger et la cuisine s'intègrent harmonieusement pour former un espace de vie spacieux et convivial.
Une cuisine ouverte moderne, entièrement équipée et dotée de tout le confort nécessaire à un mode de vie contemporain.
Des chambres confortables avec placards intégrés et des salles de bains élégantes au design contemporain, équipées de sanitaires et de finitions de haute qualité.
Carrelage en grès cérame de qualité supérieure avec finition effet bois.
Débarras et place de parking privée en garage inclus.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le chauffage et le refroidissement.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Volets roulants motorisés avec isolation acoustique intégrée.
Éclairage LED.
Vidéophone.
Installations à haute efficacité énergétique et matériaux d'isolation de qualité supérieure.

Actuellement en construction. Livraison prévue : 4e trimestre 2027.

Laissez-nous vous présenter tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre connaissance du marché et d'un service de premier ordre!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes neufs à vendre à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 55 à 114 m² Terrasse 15 à 151 m² 2 à 3 2 Ref. 218800 **592.200 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements modernes neufs à vendre à quelques pas de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 55 à 114 m² Terrasse 15 à 151 m² 2 à 3 2 Ref. 218800 **592.200 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.