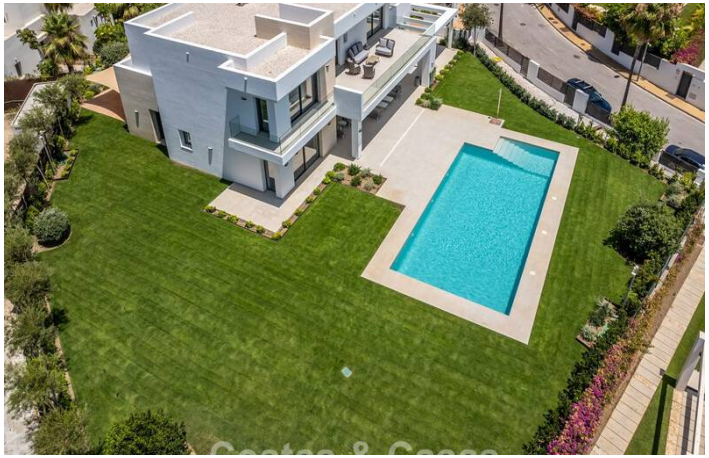
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exceptionnelle villa familiale double avec vue sur la mer à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 400 m² | Terrasse 158 m² | 4 à 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne et exclusive avec de généreux espaces intérieurs et extérieurs à vendre à Marbella Est

POINTS FORTS

- Résidence résidentielle exclusive, sécurisée et fermée.
- À proximité de la plage, des parcours de golf et du centre de Marbella.
- Vues sur les environs et la mer Méditerranée.
- Logement indépendant pour le personnel ou les invités.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement résidentiel exclusif, juste à l'est du centre de Marbella, cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié entouré d'oliviers et de pins caractéristiques, de vastes dunes et de certaines des plus belles plages de la région.
Grâce à son emplacement idéal, tous les principaux services, commerces et centres d'intérêt sont accessibles en quelques minutes en voiture.
Les amateurs de golf peuvent choisir parmi pas moins de trois parcours de golf renommés, tous situés dans un rayon de seulement 2 kilomètres.
Le centre animé de Marbella ainsi que le centre commercial La Cañada sont accessibles en environ 5 minutes en voiture. Puerto Banús se trouve à seulement 10 minutes et l'aéroport international de Málaga à environ 30 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 650 m²
Surface construite : 400 m²
Terrasses couvertes : 48 m²
Terrasses ouvertes : 110 m²
Piscine : 12 x 4,5 m
Chambres : 4 + 1
Salles de bains : 5 + 1

Général:

La propriété bénéficie d'un généreux terrain de 1 650 m², soit une superficie double, entièrement aménagé avec soin afin de garantir une intimité optimale.
Les jardins et espaces extérieurs comprennent de vastes pelouses ainsi que plusieurs terrasses ouvertes et couvertes, idéales pour profiter pleinement de la vie en plein air sous le climat

méditerranéen.
La pièce maîtresse de l’espace extérieur est une spectaculaire **piscine privée aux dimensions exceptionnelles**, qui occupe une position centrale dans le jardin.
Magnifiques vues sur la végétation environnante et la mer Méditerranée.

Description:

Une villa familiale unique, neuve et conçue sur mesure, d’une qualité exceptionnelle et deux fois plus grande que les autres villas de la résidence.
Seuls des matériaux de la plus haute qualité ont été utilisés, associés à des finitions raffinées et à une attention méticuleuse portée aux détails.
L’intérieur se distingue par de vastes espaces de vie ouverts et harmonieusement interconnectés, créant une sensation exceptionnelle de luminosité et d’espace.
Les grandes baies vitrées renforcent la transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et baignent chaque pièce de lumière naturelle.
Spacieux espace de vie ouverte comprenant un espace chill-out, une salle à manger intégrée et un salon TV adjacent.
La cuisine indépendante est élégamment intégrée, bénéficie d’un design contemporain et est entièrement équipée d’appareils électroménagers Siemens haut de gamme.
Quatre luxueuses chambres en suite, complétées par une suite parentale particulièrement spacieuse avec un magnifique dressing.
Le niveau inférieur offre un espace de vie supplémentaire, comprenant notamment une **suite pratique pour le personnel de maison ou les invités.**
Espace de rangement pratique.
Vaste espace de stationnement privé sur la propriété pouvant accueillir jusqu’à cinq véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le chauffage et la climatisation.
Chauffage au sol dans toute la propriété.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Système d’alarme complet.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exceptionnelle villa familiale double avec vue sur la mer à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 400 m² | Terrasse 158 m² | 4 à 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Exceptionnelle villa familiale double avec vue sur la mer à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 400 m² | Terrasse 158 m² | 4 à 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Exceptionnelle villa familiale double avec vue sur la mer à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 400 m² | Terrasse 158 m² | 4 à 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exceptionnelle villa familiale double avec vue sur la mer à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 400 m² | Terrasse 158 m² | 4 à 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exceptionnelle villa familiale double avec vue sur la mer à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 400 m² | Terrasse 158 m² | 4 à 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exceptionnelle villa familiale double avec vue sur la mer à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 400 m² | Terrasse 158 m² | 4 à 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.