Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa ultramoderne neuve à vendre à Finca Cortesin, un resort de golf 5 étoiles entre Marbella et Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2777 m² | construit 554 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219191

6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuse villa de luxe à vendre à Finca Cortesin, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Située au sein d'un prestigieux resort de golf 5 étoiles.
- Résidence sécurisée à double accès avec club-house privé.
- Villa neuve haut de gamme.
- Design intérieur ouvert, élégant et baigné de lumière.
- Vues panoramiques exceptionnelles sur le golf et la mer.
- Personnalisable selon les souhaits du propriétaire.

L'EMPLACEMENT

Située à Finca Cortesin, l'un des resorts de golf les plus exclusifs et renommés au monde, cette adresse exceptionnelle offre une combinaison idéale de tranquillité, de confort et d'accessibilité.
Toutes les commodités du quotidien se trouvent à proximité, notamment des supermarchés, des restaurants, des cafés chaleureux ainsi qu'une grande variété de services et d'équipements.
Les magnifiques ports de plaisance de La Duquesa et de Sotogrande sont accessibles en environ cinq et dix minutes en voiture respectivement. Les deux ports proposent une belle sélection de restaurants gastronomiques, de boutiques élégantes, de galeries d'art ainsi que de nombreuses possibilités de pratiquer des sports nautiques.
La région offre également de nombreuses possibilités d'excursions et de découvertes. Des destinations prisées telles que Gibraltar, ainsi que les charmants villages andalous de Ronda, Casares et Benahavís, sont facilement accessibles en voiture.
Le resort dispose également d'un large éventail d'équipements, notamment un hôtel international avec spa, une salle de fitness moderne, plusieurs restaurants et diverses installations sportives.
À seulement quelques minutes en voiture se trouve également un beach club exclusif, idéal pour se détendre et profiter pleinement du cadre méditerranéen.

LA VILLA

En cifras:

Terrain : 2 777 m²
Surface totale construite, terrasses comprises : 951 m²
Surface construite de la villa : 693 m²
Surface habitable intérieure : 554 m²
Surface des terrasses :
Surface de la piscine : 129 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5 + 1 WC invités

Général:

Implantée sur une généreuse parcelle d’angle en position dominante.
De vastes terrasses ensoleillées et couvertes, aménagées avec une cuisine extérieure, des espaces lounge et des espaces repas en plein air.
La **piscine à débordement** constitue la pièce maîtresse spectaculaire du jardin et s’intègre harmonieusement à l’esthétique contemporaine de la villa.
Grâce à son **orientation plein sud privilégiée**, la propriété bénéficie d’une abondance de lumière naturelle et d’un ensoleillement tout au long de la journée.
La villa offre un panorama exceptionnel sur la nature environnante ainsi que sur la mer Méditerranée étincelante.

Description:

Cette impressionnante villa neuve vendue sur plan représente l’expression ultime de l’architecture contemporaine.
Seuls des matériaux exclusifs et de très haute qualité sont utilisés, garantissant à la fois durabilité et élégance intemporelle.
Les intérieurs se distinguent par leur style raffiné et leur agencement ouvert, conçu pour privilégier la lumière et créer une atmosphère harmonieuse dans toute la propriété.
Les **baies vitrées du sol au plafond** effacent les frontières entre intérieur et extérieur, baignant les espaces de vie de lumière naturelle tout en offrant des vues panoramiques exceptionnelles.
Le **vaste séjour avec plafond à double hauteur** constitue le cœur de la maison et a été conçu aussi bien pour une vie familiale confortable que pour recevoir ses invités avec élégance.
La cuisine ouverte, entièrement équipée, s’intègre parfaitement aux espaces de vie et associe fonctionnalité et design contemporain épuré.
Espace repas intégré.
La propriété dispose de cinq chambres confortables et de cinq salles de bains luxueuses, complétées par un WC invités pratique.
La villa offre plusieurs options supplémentaires exclusives, notamment la possibilité d’aménager une **salle de sport privée, une salle de cinéma ou une cave à vin**.
De nombreux espaces de rangement sont prévus pour un confort optimal.
Trois places de parking couvertes et deux places de stationnement supplémentaires au sein de la propriété.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol pour un confort optimal.
Revêtements de sol en grès cérame de haute qualité.
Placards intégrés.
Double vitrage et isolation de haute qualité.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Visiophone.
Système d’alarme moderne.

La construction devrait être achevée dans un délai d’environ 30 mois.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa ultramoderne neuve à vendre à Finca Cortesin, un resort de golf 5 étoiles entre Marbella et Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2777 m² | construit 554 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219191

6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.