Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville modernisée avec vue panoramique à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 219200

1.270.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété de luxe au charme méditerranéen à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- À proximité des commodités locales.
- Récemment rénovée avec des matériaux et des finitions de haute qualité.
- Vues panoramiques sur les montagnes, les parcours de golf et la mer.
- Intérieur ouvert, lumineux et spacieux.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une résidence attractive et idéalement implantée dans la commune de Benahavís.
À quelques minutes à pied, vous trouverez un large choix de commodités du quotidien, notamment des restaurants, des bars, des commerces, une pharmacie ainsi que divers autres services.
La propriété bénéficie d'un excellent accès routier et d'une connexion directe avec l'A-397, permettant de rejoindre facilement Ronda et San Pedro de Alcántara.
Les amateurs de golf bénéficient également d'un emplacement privilégié. Plusieurs parcours de golf renommés, tels que La Quinta Golf, Los Arqueros Golf ainsi que les parcours situés dans la vallée de Nueva Andalucía, sont accessibles en quelques minutes en voiture.
San Pedro de Alcántara se trouve à seulement quelques minutes en voiture. Le très animé Puerto Banús est également accessible en environ 10 minutes, soit par la route principale, soit par la pittoresque route traversant la vallée du golf.
La résidence est entourée de magnifiques jardins communs soigneusement entretenus et dispose d'une agréable piscine commune.

LA PROPRIéTé

En chiffres:

Surface construite : 207 m²
Surface des terrasses : 50 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description:

Cette propriété a été récemment rénovée selon des standards d’exception et affiche un élégant style méditerranéen contemporain.
Depuis les espaces de vie et les terrasses, vous pourrez profiter de **vues panoramiques spectaculaires sur le paysage environnant, avec les montagnes, les parcours de golf et la mer Méditerranée en toile de fond.**
La généreuse terrasse de 50 m² constitue l’endroit idéal pour profiter de matinées paisibles et de longues soirées en plein air.
Les intérieurs ont été sublimés par des matériaux soigneusement sélectionnés ainsi que par un mobilier raffiné importé d’Italie.
De grandes baies vitrées créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs tout en maximisant l’apport de lumière naturelle.
Le vaste séjour baigné de lumière dispose d’un agréable espace salon TV ainsi que d’une cheminée.
La cuisine indépendante, entièrement équipée, a été conçue avec des lignes épurées et bénéficie d’électroménagers Siemens.
Les trois chambres élégantes ont été conçues comme de véritables suites privées luxueuses, chacune disposant de sa propre salle de bains privative ainsi que d’une terrasse privée.
Un espace de rangement pratique offre un espace de stockage supplémentaire.
Une place de stationnement est située sous une pergola couverte à proximité immédiate de la propriété.

Autres caractéristiques
Climatisation réversible chaud/froid.
Cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville modernisée avec vue panoramique à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 219200 **1.270.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville modernisée avec vue panoramique à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 219200 **1.270.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville modernisée avec vue panoramique à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 219200 **1.270.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville modernisée avec vue panoramique à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 219200 **1.270.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville modernisée avec vue panoramique à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 219200 **1.270.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville modernisée avec vue panoramique à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 219200 **1.270.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.