Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne avec superbes vues sur le golf et la mer à vendre à Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1020 m² | construit 249 m² | Terrasse 106 m² | 6 | 5 | Ref. 219393

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa de luxe à Los Arqueros, un quartier résidentiel de golf prestigieux de Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- À seulement quelques minutes de toutes les commodités.
- À deux pas du parcours de golf.
- Résidence sécurisée avec surveillance 24h/24.
- Vues panoramiques sur les parcours de golf, la vallée et la mer.
- Orientation plein sud.
- 6 chambres et 5 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au sein d'une **résidence de golf exclusive, sécurisée 24h/24**, dans les collines de Benahavís, juste à l'est de la route A-397 en direction de Ronda.
La région offre un large choix d'activités sportives et de loisirs, tandis que toutes les commodités du quotidien se trouvent à proximité.
San Pedro, le célèbre port de plaisance de Puerto Banús et le centre de Marbella sont accessibles en quelques minutes en voiture.
L'aéroport international de Malaga est facilement accessible en moins d'une heure en voiture.
La résidence dispose également de nombreuses installations, notamment un golf et country club, des courts de tennis, de padel et de squash, une salle de fitness, un practice ainsi qu'un élégant clubhouse avec restaurant et bar.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 020 m²
Surface construite : 249 m²
Surface des terrasses : 106 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 5 + 1

Général:

Une généreuse parcelle de 1 020 m², située en position dominante et offrant une intimité exceptionnelle.
Les espaces extérieurs se composent de terrasses ensoleillées et couvertes, entourées d'une végétation luxuriante.

Piscine privée entourée d’une vaste terrasse ensoleillée.
Orientation idéale **plein sud**.
Vues panoramiques exceptionnelles sur le parcours de golf, la vallée et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle au style architectural méditerranéen classique.
Construite avec des matériaux de qualité, elle offre des intérieurs présentant **un excellent potentiel pour une modernisation élégante selon les goûts du nouveau propriétaire.**
Une distribution soigneusement pensée **permettant de profiter de vues sur la mer depuis pratiquement toutes les pièces de vie.**
De grandes baies vitrées coulissantes assurent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et permettent à la lumière naturelle d’inonder la villa.
Spacieux salon baigné de lumière avec espace TV et salle à manger intégrée.
Cuisine entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner et espace repas.
Six chambres généreuses et cinq salles de bains, toutes les chambres bénéficiant d’un accès direct à une terrasse.
Un WC invités indépendant et pratique.
Excellentes possibilités de stationnement, comprenant un garage privé pour deux véhicules, un carport supplémentaire pour deux voitures ainsi que des places de stationnement pour les invités directement devant la propriété.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible chaud/froid.
Cheminée.
Sols en marbre et travertin.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne avec superbes vues sur le golf et la mer à vendre à Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1020 m² | construit 249 m² | Terrasse 106 m² | 6 | 5 | Ref. 219393 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne avec superbes vues sur le golf et la mer à vendre à Los Arqueros, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1020 m² | construit 249 m² | Terrasse 106 m² | 6 | 5 | Ref. 219393 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.