Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique penthouse avec potentiel de rénovation à vendre avec vues sur le golf et la mer à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 219300 **615.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux penthouse avec vues sur le golf et la mer à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée et fermée, à proximité de toutes les commodités
- Espace de vie ouvert
- Vues dégagées sur le parcours de golf et la mer
- Excellent potentiel de modernisation
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé dans un emplacement exclusif au sein d'une résidence prestigieuse et sécurisée, à proximité du parcours de golf de La Quinta, dans la commune de Benahavís.
Toutes les commodités nécessaires au quotidien, notamment des restaurants, des bars chaleureux, des commerces et une pharmacie, se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
La propriété bénéficie également d'un emplacement privilégié à proximité de certains des parcours de golf les plus réputés de la région, notamment La Quinta Golf et la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía.
Le centre de San Pedro ainsi que le célèbre port de plaisance de Puerto Banús sont accessibles en environ 10 minutes en voiture.
Les résidents de cette résidence bénéficient de magnifiques jardins communs paysagers, soigneusement entretenus, ainsi que d'une agréable piscine commune.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 152 m²
Surface intérieure : 129 m²
Surface des terrasses : 40 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description:

Spacieux penthouse dans son état d'origine, offrant une excellente opportunité de le moderniser et de l'aménager selon vos goûts et votre style personnels.
Le bien bénéficie d'une agréable orientation sud-est, offrant une belle luminosité naturelle dès les premières heures de la matinée.
Depuis l'intérieur de la propriété ainsi que depuis la terrasse, vous profitez de magnifiques vues dégagées sur la mer Méditerranée.

La vaste terrasse communique harmonieusement avec l'espace de vie et offre un superbe espace extérieur où se détendre pleinement tout en profitant des vues imprenables sur le parcours de golf et la mer.
Les grandes baies vitrées créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et renforcent la sensation de luminosité et d'espace.
Agréable salon avec espace télévision et salle à manger.
Cuisine indépendante, entièrement équipée, avec buanderie attenante.
3 chambres et 2 salles de bains.
Garage privé inclus.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement
Sols en marbre de grande qualité
Armoires encastrées
Double vitrage

La location de courte durée est autorisée, faisant de cette propriété une opportunité d'investissement intéressante.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec potentiel de rénovation à vendre avec vues sur le golf et la mer à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 219300 **615.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec potentiel de rénovation à vendre avec vues sur le golf et la mer à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 219300 **615.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec potentiel de rénovation à vendre avec vues sur le golf et la mer à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 219300 **615.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec potentiel de rénovation à vendre avec vues sur le golf et la mer à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 219300 **615.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec potentiel de rénovation à vendre avec vues sur le golf et la mer à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 219300 **615.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse avec potentiel de rénovation à vendre avec vues sur le golf et la mer à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 219300 **615.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.