Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de plain-pied au style architectural boutique espagnol à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 448 m² | construit 225 m² | Terrasse 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa de luxe à taille compacte avec vue sur la mer à vendre à Sierra Blanca, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif à Sierra Blanca
- Agencement principalement de plain-pied
- Superbes vues sur les montagnes et la mer
- Suite d'invités indépendante avec entrée privée
- Prête à emménager
- **Prix particulièrement attractif**

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une impasse à Sierra Blanca, une résidence résidentielle exclusive et sécurisée avec surveillance 24 heures sur 24.
Les centres animés de Marbella et de Puerto Banús se trouvent à seulement quelques minutes en voiture et offrent un vaste choix de restaurants gastronomiques, de boutiques exclusives, de centres commerciaux et de nombreuses possibilités de loisirs.
Les prestigieux parcours de golf ainsi que les paysages verdoyants de Nueva Andalucía sont accessibles en environ 10 minutes. Le populaire centre commercial La Cañada se trouve également à quelques minutes en voiture.
Grâce à un accès direct et rapide à la route côtière A-7, de nombreuses destinations intéressantes ainsi que de belles excursions le long de la Costa del Sol sont facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 448 m²
Surface construite : 225 m²
Surface des terrasses : 46 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

L'EMPLACEMENT

Cette villa relativement compacte constitue une excellente alternative aux villas de plus grande taille que l'on trouve habituellement à Sierra Blanca, tout en bénéficiant d'un prix tout aussi « compact ».
La propriété, entièrement clôturée, dispose d'un espace extérieur facile à entretenir comprenant une terrasse couverte ainsi que des terrasses ensoleillées aménagées en espaces lounge,

entourées de massifs fleuris soigneusement entretenus.
Une piscine intégrée et **chauffée** est entourée de confortables chaises longues.
Sa position surélevée offre de belles vues sur les environs, avec la montagne de La Concha en toile de fond et des vues en direction de la mer Méditerranée.

Description:

Élégante villa mitoyenne entièrement rénovée, alliant charme méditerranéen et confort contemporain.
Des matériaux et des finitions de haute qualité ont été utilisés dans toute la propriété.
La villa a été conçue de manière pratique et confortable, avec la majeure partie de l'habitation répartie sur un seul niveau.
L'intérieur se caractérise par une atmosphère lumineuse, ouverte et élégante.
Les espaces de vie et le salon constituent le cœur chaleureux de la maison, avec un accès direct aux terrasses.
Les grandes baies vitrées coulissantes présentes dans toute la villa permettent à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs et offrent un accès direct aux espaces extérieurs.
Spacieux espace de vie ouvert avec un salon TV autour de la cheminée.
Cuisine fonctionnelle au design minimaliste, avec un espace repas adjacent.
La propriété dispose de trois chambres et de trois élégantes salles de bains.
Un salon supplémentaire offre la possibilité d'être aménagé en quatrième chambre.
La propriété dispose également d'une suite d'invités entièrement indépendante avec sa propre entrée privée.
Buanderie équipée d'appareils Siemens.
Pour le stationnement, la propriété dispose d'un garage privé pratique.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage
Chauffage au sol dans les salles de bains
Cheminée moderne
Revêtement de sol haut de gamme en carrelage imitation bois
Placards intégrés
Double vitrage
Volets roulants
Éclairage LED intérieur et extérieur
Système d'alarme
Système d'irrigation automatique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied au style architectural boutique espagnol à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 448 m² | construit 225 m² | Terrasse 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied au style architectural boutique espagnol à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 448 m² | construit 225 m² | Terrasse 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de plain-pied au style architectural boutique espagnol à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 448 m² | construit 225 m² | Terrasse 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe de plain-pied au style architectural boutique espagnol à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 448 m² | construit 225 m² | Terrasse 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.