Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine neuve à vendre sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié sur le Golden Mile de Marbella
- À proximité de toutes les commodités
- 6 chambres, 6+1 salles de bains
- Nombreux espaces dédiés aux loisirs et au divertissement
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés et exclusifs de Marbella, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible tout en offrant une accessibilité exceptionnelle. Le quartier est réputé pour ses avenues verdoyantes bordées d'arbres et son caractère résidentiel prestigieux. Il se trouve à seulement quelques minutes en voiture du centre animé de Marbella, du légendaire Golden Mile et de l'exclusif port de plaisance de Puerto Banús.
À proximité immédiate se trouvent des écoles internationales renommées, d'excellents restaurants, des parcours de golf ainsi que les magnifiques plages de la Costa del Sol.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 050 m²
Surface construite : 570 m²
Surface des terrasses : 153 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6+1

Général :

Une parcelle entièrement clôturée et magnifiquement paysagée, offrant un niveau optimal d'intimité et de sécurité au sein d'un quartier résidentiel établi.
Des espaces extérieurs soigneusement entretenus, agrémentés d'une végétation élégante et de vastes terrasses.
Une magnifique piscine de forme allongée, bordée de carrelage aux tons clairs et sublimée par un mur d'eau contemporain ainsi que par d'élégants éléments aquatiques.
Orientation plein sud, particulièrement recherchée.
De superbes vues sur la végétation environnante, l'impressionnant relief montagneux voisin et un cadre méditerranéen d'une grande sérénité.

Description:

Superbe villa neuve de très haute qualité, conçue et construite dans un style contemporain aux lignes épurées.
Seuls des matériaux haut de gamme ont été utilisés, offrant des finitions luxueuses et durables dans chaque pièce.
L'intérieur révèle un mélange unique de **sophistication contemporaine et d'atmosphère chaleureuse et accueillante, avec une distribution ouverte et baignée de lumière.**
De grandes baies vitrées toute hauteur ainsi que des **portes coulissantes en verre à profilés encastrés** inondent les espaces de lumière naturelle et permettent d'intégrer pleinement les vues spectaculaires à l'intérieur de la villa.
Une **vaste et lumineuse pièce de vie** comprend un agréable salon TV avec cheminée.
La cuisine ouverte et **entièrement équipée** dispose d'appareils électroménagers dernier cri ainsi que d'un élégant îlot central s'intégrant harmonieusement à la salle à manger.
Les chambres et les salles de bains offrent un niveau de luxe exceptionnel, avec une suite parentale qui constitue le véritable point d'orgue de la propriété, complétée par de délicates toilettes pour invités.
Le niveau inférieur accueille **plusieurs espaces supplémentaires et des équipements haut de gamme**, notamment un spa relaxant, un sauna, une buanderie et une élégante salle de sport.
Parmi les prestations exclusives figurent notamment une impressionnante **salle de jeux ou de divertissement** ainsi qu'un espace spécialement aménagé pour les amateurs de vin.
Espace de rangement pratique.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement
Rafraîchissement par plafond
Chauffage au sol dans toute la propriété
Parquet en bois dans les chambres
Placards intégrés dans les chambres
Double vitrage et excellente isolation
Garde-corps en verre

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporaine neuve avec vues panoramiques à vendre sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1050 m² | construit 570 m² | Terrasse 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.