Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve d’avant-garde à vendre avec des vues panoramiques spectaculaires à La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3110 m² | construit 1589 m² | Terrasse 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500

12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa de designer à vendre à La Reserva, Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Située dans une **résidence sécurisée avec surveillance 24h/24**
- **Vues panoramiques sur le golf et la mer**
- **5 chambres, 9+4 salles de bains**
- Calme absolu, sécurité et intimité
- **Garage intérieur de type showroom** pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures
- Entièrement meublée avec du mobilier haut de gamme et **prête à emménager**

L'EMPLACEMENT

Située en position dominante au sein du prestigieux complexe de golf La Reserva Club, à Sotogrande.
Cette résidence privée, exclusive et sécurisée bénéficie d'une **surveillance permanente 24h/24** et accueille exclusivement des villas haut de gamme partageant le même niveau exceptionnel de luxe.
Sotogrande est mondialement réputée comme une destination prestigieuse pour les passionnés de golf, avec des clubs renommés tels que La Reserva Club, le Real Club Sotogrande et le célèbre Real Club Valderrama.
La région offre également une grande variété d'activités sportives et de loisirs. Elle dispose d'excellentes infrastructures de polo, de clubs de tennis, de clubs nautiques ainsi que de nombreuses possibilités de pratiquer des sports nautiques, ce qui en fait un lieu idéal pour toute la famille.
À seulement dix minutes en voiture se trouve le charmant port de plaisance, inspiré de l'architecture et de l'atmosphère des rues vénitiennes. Vous y trouverez une belle sélection de boutiques exclusives, de restaurants raffinés et de bars élégants, parfaits pour profiter d'une journée ou d'une soirée en toute détente.
Les familles bénéficient également de cet emplacement privilégié grâce à la proximité de la prestigieuse Sotogrande International School, située à environ dix minutes en voiture.
La villa bénéficie par ailleurs d'excellentes connexions. L'aéroport international de Gibraltar se trouve à seulement 30 minutes en voiture, tandis que l'aéroport de Málaga est accessible en environ une heure.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 110 m²
Surface construite : 1 903 m²
Surface habitable : 1 589 m²
Surface des terrasses : 397 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 9+4

Général:

Le terrain, situé en position dominante, a été soigneusement aménagé afin de maximiser l'intimité et de profiter pleinement des vues à couper le souffle depuis chaque angle de la propriété.
Des pelouses parfaitement entretenues et une végétation méditerranéenne agrémentée d'arbres matures entourent la villa.
De vastes terrasses ouvertes et couvertes, totalisant près de 400 m², créent une transition idéale entre les espaces intérieurs et la vie en plein air.
Une **grande piscine à débordement aux lignes épurées** se trouve directement devant la terrasse, créant une parfaite continuité visuelle avec l'horizon et la nature environnante.
Grâce à son excellente orientation sud-est, la propriété bénéficie pleinement du soleil du matin et de l'après-midi.
De larges vues panoramiques s'étendent sur la mer Méditerranée et les parcours de golf vallonnés.

Description:

Une villa neuve exceptionnelle, conçue selon un concept architectural avant-gardiste.
La villa a été construite et finie avec le plus grand soin, en utilisant des matériaux de la plus haute qualité, notamment de la pierre naturelle Nácar et des menuiseries sur mesure.
De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur disparaissent entièrement dans les murs, créant une continuité parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.
L'espace de vie généreux bénéficie d'une impressionnante double hauteur sous plafond et est organisé autour de deux élégants salons.
La cuisine ultramoderne est équipée d'**appareils électroménagers Gaggenau** et dispose d'un vaste îlot central, idéal pour cuisiner et prendre les repas.
Cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative luxueuse ; la suite parentale constitue un véritable havre de paix privé, avec un vaste dressing et sa propre terrasse.
Le niveau inférieur entièrement aménagé offre des installations supplémentaires ainsi qu'une impressionnante **cinquième suite pour invités**, garantissant un maximum d'intimité.
Parmi les prestations haut de gamme figurent un espace wellness privé complet avec piscine intérieure, bassin d'eau froide, sauna et hammam, ainsi qu'une salle de fitness professionnelle et une élégante cave à vin.
De magnifiques sols en pierre naturelle se prolongent dans toute la maison.
La propriété dispose également de nombreux espaces de rangement pratiques et spacieux.
Un exceptionnel garage privé de type showroom automobile peut accueillir jusqu'à 10 véhicules et dispose également d'une zone dédiée au lavage des voitures.

Autres caractéristiques :
Un ascenseur dessert tous les niveaux.
Climatisation pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la propriété.
Système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur.
Placards intégrés.
Espace barbecue extérieur et cuisine d'été sur la terrasse.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique KNX.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme et vidéosurveillance.
La villa est vendue entièrement meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve d’avant-garde à vendre avec des vues panoramiques spectaculaires à La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3110 m² | construit 1589 m² | Terrasse 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500 | **12.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve d’avant-garde à vendre avec des vues panoramiques spectaculaires à La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3110 m² | construit 1589 m² | Terrasse 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500 | **12.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve d’avant-garde à vendre avec des vues panoramiques spectaculaires à La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3110 m² | construit 1589 m² | Terrasse 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500

12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa neuve d’avant-garde à vendre avec des vues panoramiques spectaculaires à La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3110 m² | construit 1589 m² | Terrasse 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500 | **12.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.