Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernisée au style méditerranéen contemporain à vendre dans la Golf Valley de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa familiale avec vue sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Entourée de prestigieux parcours de golf.
- À quelques minutes de la plage et de toutes les commodités.
- Située dans une résidence sécurisée et fermée.
- Grand jardin paysager avec piscine privée.
- Récemment rénovée dans un style contemporain.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et sécurisés de Nueva Andalucía, cette propriété est entourée de pas moins de sept parcours de golf renommés.
Malgré son cadre paisible et exclusif, toutes les commodités essentielles sont facilement accessibles. Le prestigieux port de plaisance de Puerto Banús se trouve à moins de dix minutes en voiture, tandis que le centre-ville de Marbella est accessible en environ quinze minutes.
Le quartier offre également tout ce qu'il faut pour profiter d'un mode de vie confortable et privilégié. Les familles bénéficient de la proximité de plusieurs écoles internationales de renom, tandis que les amateurs de sport peuvent profiter d'une sélection de clubs de tennis et de padel exclusifs.
Une large sélection de cafés élégants, de lieux prisés et de restaurants de qualité se trouve également à quelques minutes seulement.
Une combinaison idéale de calme, d'intimité, de confort et d'excellente accessibilité, au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 960 m²
Surface construite : 286 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 5

Général:

Le terrain a été soigneusement aménagé sur trois niveaux de terrasses qui suivent harmonieusement la pente naturelle du terrain.
Le magnifique jardin paysager comprend des oliviers et des palmiers matures et est entouré de haies soigneusement taillées, garantissant ainsi une intimité optimale.
L'espace extérieur dispose d'une belle piscine privée et d'un jacuzzi relaxant, ainsi que d'une **élégante pergola à lames orientables offrant de l'ombre à une cuisine extérieure**

entièrement équipée et à une grande table à manger.
La propriété bénéficie d'une excellente orientation sud et est, assurant une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.
Depuis presque tous les niveaux de la villa ainsi que depuis les terrasses extérieures, vous pourrez profiter de **vues spectaculaires sur la mer Méditerranée scintillante et les montagnes environnantes**.

Description:

Cette villa indépendante arbore une élégante esthétique contemporaine à la suite d'une rénovation complète.
Une palette raffinée et apaisante de matériaux a été soigneusement sélectionnée, comprenant notamment des sols en pierre claire et de luxueux détails en marbre.
L'intérieur offre une atmosphère sereine, ouverte et baignée de lumière, avec une distribution parfaitement pensée sur plusieurs niveaux.
De grandes baies vitrées allant du sol au plafond ainsi que des portes coulissantes en verre relient harmonieusement les espaces intérieurs aux terrasses couvertes de chaque niveau.
Le **vaste espace de vie bénéficie d'une lumière naturelle** provenant de deux orientations et offre de magnifiques vues sur la mer à l'horizon.
La **cuisine moderne** est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et dispose d'un îlot central élégant.
La propriété comprend quatre chambres confortables, chacune dotée d'une élégante salle de bains privative.
Au niveau inférieur se trouve notamment un hammam exclusif, habillé de mosaïques noires raffinées.
La villa dispose également d'une buanderie pratique et d'un espace de rangement indépendant.
Le stationnement est facilité grâce à un garage privé ainsi qu'à des places de parking supplémentaires sur la propriété.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible chaud/froid.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Élégante cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Volets roulants motorisés.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée au style méditerranéen contemporain à vendre dans la Golf Valley de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

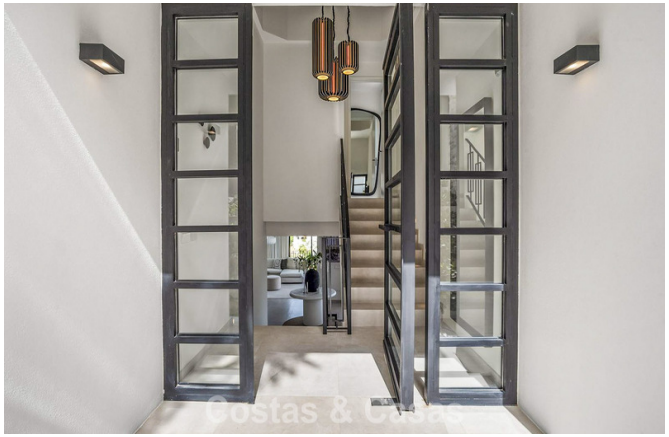
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa modernisée au style méditerranéen contemporain à vendre dans la Golf Valley de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée au style méditerranéen contemporain à vendre dans la Golf Valley de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée au style méditerranéen contemporain à vendre dans la Golf Valley de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée au style méditerranéen contemporain à vendre dans la Golf Valley de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée au style méditerranéen contemporain à vendre dans la Golf Valley de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée au style méditerranéen contemporain à vendre dans la Golf Valley de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée au style méditerranéen contemporain à vendre dans la Golf Valley de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa modernisée au style méditerranéen contemporain à vendre dans la Golf Valley de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.