Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe avec intérieur d'inspiration française à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 944 m² | construit 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa de luxe entièrement rénovée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Design intérieur d'inspiration française.
- Située dans la Vallée du Golf, à proximité de prestigieux parcours de golf et de toutes les commodités.
- 5 chambres, 5+1 salles de bains.
- Sauna, jacuzzi et salle de sport entièrement équipée.
- Piscine chauffée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette parcelle privée, soigneusement paysagée, offre un véritable havre de paix ainsi qu'une intimité optimale, au sein d'un quartier résidentiel établi et recherché.
À seulement quelques minutes en voiture se trouvent des clubs de golf renommés tels que Las Brisas, Los Naranjos et Aloha Golf.
Les environs immédiats offrent un large choix de bars élégants, d'excellents restaurants, de supermarchés et de toutes les commodités nécessaires au quotidien, le tout à quelques minutes en voiture.
Le célèbre port de plaisance de Puerto Banús est également facilement accessible. Vous pourrez y profiter de beach clubs exclusifs, de boutiques de créateurs haut de gamme et d'une vie nocturne animée.
Pour les familles, une école internationale se trouve également à quelques minutes en voiture, renforçant encore l'attractivité de cet emplacement.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 944 m²
Surface construite : 441 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5+1

Général:

Spacieuse parcelle entourée d'une végétation mature et dense, garantissant une excellente intimité.
Une **grande terrasse couverte** dispose d'une élégante structure en poutres de bois avec un plafond en canisse et sera équipée d'une **cuisine extérieure ainsi que d'un espace repas**.
Grâce à sa **belle orientation est-ouest**, la propriété bénéficie d'une magnifique lumière naturelle tout au long de la journée.

La villa offre des vues paisibles sur le jardin et les environs, avec l’emblématique montagne de La Concha en toile de fond

Description:

Cette villa d’exception est en excellent état et associe une esthétique française raffinée à une atmosphère chaleureuse et accueillante, répartie sur plusieurs niveaux soigneusement conçus.
Seuls des matériaux naturels et de haute qualité ont été utilisés dans toute la propriété, avec une attention particulière portée aux détails et à la qualité des finitions.
D’élégantes menuiseries et de magnifiques arches créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Spacieux espace de vie ouvert, comprenant un salon TV, un agréable coin salon autour de la cheminée ainsi qu’un espace salle à manger intégré.
Cuisine ouverte au style raffiné de maison de campagne française, avec des meubles dans de douces tonalités vert sauge, un îlot central en bois et une élégante niche en pierre naturelle en forme d’arche.
La propriété dispose de 5 chambres confortables et de 5+1 salles de bains luxueuses, ainsi que d’un pratique WC invités.
Les sols sont revêtus d’une magnifique pierre naturelle de première qualité, présente de manière harmonieuse dans toute la maison.
Parmi les prestations haut de gamme figurent un espace bien-être privé avec sauna et jacuzzi, ainsi qu’une salle de sport privée entièrement équipée.
Buanderie équipée d’appareils électroménagers Siemens haut de gamme.
Parking privé sur la parcelle pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé desservant tous les niveaux.
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol hydraulique dans toute la propriété.
Cheminée.
Menuiserie en chêne sur mesure.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Mobilier : 250 000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec intérieur d'inspiration française à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 944 m² | construit 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec intérieur d'inspiration française à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 944 m² | construit 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec intérieur d'inspiration française à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 944 m² | construit 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa méditerranéenne de luxe avec intérieur d'inspiration française à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 944 m² | construit 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec intérieur d'inspiration française à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 944 m² | construit 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec intérieur d'inspiration française à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 944 m² | construit 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa méditerranéenne de luxe avec intérieur d'inspiration française à vendre au cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 944 m² | construit 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.