Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements à vendre à La Alzambra, à quelques minutes à pied de Puerto Banús, à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 à 280 m² Terrasse 42 à 247 m² 2 à 3 2 à 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements à vendre à La Alzambra, une résidence très recherchée à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence exclusive et sécurisée avec portail et sécurité 24h/24.
- Emplacement privilégié, à quelques minutes à pied de Puerto Banús et de la plage.
- Résidence de style resort, avec une architecture andalouse caractéristique.
- Plusieurs piscines et équipements haut de gamme.

LA RéSIDENCE LA ALZAMBRA ET SON EMPLACEMENT

La Alzambra est située à Nueva Andalucía, juste derrière l'A-7 et à proximité immédiate de l'un des principaux accès à Puerto Banús.
Puerto Banús, les plages ainsi qu'un large choix de boutiques, cafés et restaurants sont facilement accessibles à pied.
Cette résidence fermée et sécurisée bénéficie d'un environnement résidentiel paisible et dispose de magnifiques jardins tropicaux communs soigneusement paysagés, de piscines rénovées, à l'eau salée ou chlorée, ainsi que d'un sauna et d'une salle de sport.
Au nord de La Alzambra commence la célèbre Golf Valley de Nueva Andalucía, qui abrite notamment les prestigieux parcours de golf de Las Brisas, Aloha et Los Naranjos Golf.
Les environs offrent également plusieurs parcs ainsi qu'un large choix d'installations sportives et de loisirs.
La célèbre Golden Mile de Marbella et le centre-ville de Marbella se trouvent tous deux à proximité, le centre de Marbella étant accessible en environ 10 minutes en voiture.
Les autoroutes A-7 et AP-7 permettent de rejoindre facilement le reste de la Costa del Sol. L'aéroport de Málaga se trouve à environ 45 à 50 minutes en voiture, selon les conditions de circulation.

LES PROPRIéTéS à LA ALZAMBRA

Spacieux appartements et penthouses bénéficiant d'une architecture méditerranéenne pleine de caractère et de façades revêtues d'un enduit aux tons terracotta.
Certaines propriétés ont été entièrement rénovées avec des matériaux et des finitions de grande qualité, tandis que d'autres offrent encore un important potentiel et la possibilité de créer une forte valeur ajoutée grâce à une rénovation contemporaine.
Les propriétés disposent de généreux espaces extérieurs, avec une combinaison de terrasses couvertes et de terrasses ensoleillées, idéales pour se détendre, prendre ses repas en plein air et profiter pleinement du mode de vie méditerranéen.
De spacieux salons bénéficiant d'une distribution lumineuse et aérée.
Cuisines indépendantes et entièrement équipées.
Les appartements en rez-de-chaussée offrent une remarquable sensation d'espace grâce à leurs profondes terrasses donnant directement accès aux magnifiques jardins communs soigneusement paysagés.
Les penthouses sont de spacieuses propriétés de style villa, avec de généreuses terrasses, combinant le confort et la sécurité d'un appartement avec l'intimité et le mode de vie extérieur propres à une villa.
Le stationnement est disponible dans les garages souterrains, complété par des possibilités de stationnement dans la rue au sein de la résidence fermée et sécurisée.

Prix et superficies indicatifs :

Surface construite : 135 m² – 280 m²
Surface extérieure/terrasses : 42 m² – 247 m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bains : 2 – 4
Fourchette de prix indicative des appartements disponibles : 995 000 € – 4 200 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations concernant les disponibilités et les prix.

Pour recevoir une liste actualisée des propriétés actuellement disponibles à La Alzambra et/ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Note : *Les photographies présentées montrent le complexe ainsi que divers appartements déjà vendus et sont fournies à titre purement indicatif.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre à La Alzambra, à quelques minutes à pied de Puerto Banús, à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 à 280 m² Terrasse 42 à 247 m² 2 à 3 2 à 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Appartements à vendre à La Alzambra, à quelques minutes à pied de Puerto Banús, à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 à 280 m² Terrasse 42 à 247 m² 2 à 3 2 à 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre à La Alzambra, à quelques minutes à pied de Puerto Banús, à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 à 280 m² Terrasse 42 à 247 m² 2 à 3 2 à 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre à La Alzambra, à quelques minutes à pied de Puerto Banús, à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 à 280 m² Terrasse 42 à 247 m² 2 à 3 2 à 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre à La Alzambra, à quelques minutes à pied de Puerto Banús, à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 à 280 m² Terrasse 42 à 247 m² 2 à 3 2 à 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre à La Alzambra, à quelques minutes à pied de Puerto Banús, à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 à 280 m² Terrasse 42 à 247 m² 2 à 3 2 à 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartements à vendre à La Alzambra, à quelques minutes à pied de Puerto Banús, à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 à 280 m² Terrasse 42 à 247 m² 2 à 3 2 à 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.