



Penthouse duplex de luxe avec vue panoramique à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 203 m² 🏠 Terrasse 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🔑 2.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse rénové à vendre avec vue sur la mer dans une résidence de style resort à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Penthouse duplex entièrement modernisé.
- À proximité de toutes les commodités.
- Vue imprenable sur la mer, la vallée du golf et les montagnes environnantes.
- Spacieuses terrasses avec piscine.
- Exposition plein sud.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **résidence privée sécurisée avec surveillance 24 h/24**, au cœur de la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía. À seulement quelques minutes en voiture de certains des parcours de golf les plus réputés de la région, notamment Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf Club et Aloha Golf Club, ainsi que de nombreux autres parcours prestigieux facilement accessibles en voiture. Grâce à son emplacement privilégié, toutes les commodités du quotidien se trouvent à moins de 10 minutes en voiture, tout comme le port de plaisance animé de Puerto Banús et les magnifiques plages de Marbella. La résidence dispose de jardins paysagers tropicaux aux arbres et à la végétation matures, d'une grande piscine commune, d'une salle de sport avec sauna et de deux courts de tennis.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Surface construite : 290 m²
Surface intérieure : 203 m²
Surface des terrasses : 87 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3 salles de bains privatives en suite et 1 WC invités

Description:

Spacieux penthouse en duplex situé dans une résidence de style resort, caractérisée par une architecture traditionnelle méditerranéenne et andalouse. Le bien a été rénové avec des matériaux haut de gamme, avec une attention particulière portée aux détails et à la qualité des finitions. Son excellente **exposition plein sud** garantit un ensoleillement optimal et une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Profitez d'une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée, la vallée du golf, la montagne de La Concha et les chaînes montagneuses environnantes.

Les vastes terrasses offrent plusieurs espaces accueillants pour les repas en plein air, la détente et la réception de vos invités. La terrasse inférieure dispose d'une piscine.

Les **baies vitrées coulissantes du sol au plafond** maximisent l'apport de lumière naturelle et créent une agréable sensation d'espace.

L'espace de vie ouvert comprend un salon confortable avec un coin télévision ainsi qu'un espace salle à manger intégré.

La **cuisine ouverte**, à la fois fonctionnelle et élégante, est entièrement équipée d'appareils électroménagers Neff et dispose d'un îlot central.

Le penthouse comprend trois chambres élégamment aménagées, chacune avec sa propre salle de bains privative en suite, ainsi qu'un WC invités pratique.

L'appartement est doté de sols en pierre de haute qualité.

Un débarras indépendant complète le bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

Une place de parking privative dans le garage est également incluse.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible chaud/froid.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED.

Système d'alarme.

Stores bannes sur les terrasses.



Penthouse duplex de luxe avec vue panoramique à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 203 m² 🏠 Terrasse 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🏠 2.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex de luxe avec vue panoramique à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 203 m² 🏠 Terrasse 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🏠 2.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex de luxe avec vue panoramique à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 203 m² 🏠 Terrasse 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🏠 2.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex de luxe avec vue panoramique à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 203 m² 🏠 Terrasse 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🏠 2.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex de luxe avec vue panoramique à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 203 m² 🏠 Terrasse 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🏠 2.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex de luxe avec vue panoramique à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 203 m² 🏠 Terrasse 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🏠 2.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.