



Villa contemporaine de luxe au design minimaliste à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 485 m² 🏠 Terrasse 308 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 219700

🏠 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne prête à emménager, avec une vaste terrasse sur le toit, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence privée et sécurisée.
- Spacieuse terrasse sur le toit avec jacuzzi.
- Vues panoramiques.
- Exposition sud-ouest.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Espace de vie ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Nueva Andalucía, au cœur de la prestigieuse Vallée du Golf, avec l'emblématique montagne de La Concha en toile de fond.

Ce cadre verdoyant et paisible est entouré de clubs de golf renommés, notamment l'Aloha Golf Club et le Las Brisas Golf Club, qui proposent tous deux de nombreuses installations et prestations.

Les magnifiques plages et le port de plaisance exclusif de Puerto Banús se trouvent à moins de dix minutes en voiture, en traversant la Vallée du Golf. Le centre animé de Marbella est également facilement accessible, à seulement quinze minutes en voiture.

La villa se trouve au sein d'une élégante résidence privée et sécurisée, entourée d'autres villas contemporaines qui s'intègrent parfaitement au caractère moderne du quartier.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 1 286 m²

Surface construite : 485 m²

Surface des terrasses : 308 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Général:

Vaste terrain en position dominante, entièrement clôturé.

Jardin paysager soigneusement aménagé, agrémenté de plantations matures qui garantissent une intimité supplémentaire.

Terrasses couvertes et ensoleillées, dont une vaste terrasse sur le toit avec jacuzzi, offrant un espace supplémentaire propice à la détente.

Exposition sud-ouest, permettant de profiter du soleil de l'après-midi et de la fin de journée dans les espaces extérieurs.

Vues dégagées sur les environs pittoresques et le paysage environnant.

Description:

Villa individuelle à l'architecture épurée et résolument contemporaine.

La propriété bénéficie de finitions haut de gamme, associant des matériaux de qualité tels que la pierre naturelle et des touches chaleureuses de bois.

L'intérieur se distingue par un style sobre, épuré et lumineux, avec une conception ouverte des espaces.

De grandes baies vitrées toute hauteur et des portes coulissantes vitrées estompent les frontières entre l'intérieur et l'extérieur, tout en offrant une vue permanente sur l'horizon.

Vaste espace de vie ouvert avec une partie du plafond à double hauteur, comprenant un salon avec espace télévision et une salle à manger intégrée, subtilement séparés par une élégante cloison dotée d'une **cheminée ouverte traversante à double face**.

Grande cuisine, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et dotée d'un îlot central idéal pour cuisiner et prendre le petit-déjeuner.

La villa dispose de 5 chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante, dont une généreuse suite parentale avec dressing et terrasse privée.

Revêtements de sol en marbre de qualité supérieure dans des tons crème.

Un espace de divertissement a été aménagé avec un **cinéma privé et une salle de fitness entièrement équipée**.

Un vaste espace de rangement ainsi qu'une buanderie sont situés au niveau inférieur.

Garage privé pouvant accueillir 3 voitures, avec des places de stationnement supplémentaires sur la propriété.

Autres équipements:

Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.

Chauffage au sol.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Stores pare-soleil pour les terrasses.

Douche extérieure.



Villa contemporaine de luxe au design minimaliste à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 485 m² 🏠 Terrasse 308 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 219700

🔗 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe au design minimaliste à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 485 m² 🏠 Terrasse 308 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 219700

🏠 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe au design minimaliste à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 485 m² 🏠 Terrasse 308 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 219700

🏠 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe au design minimaliste à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 485 m² 🚗 Terrasse 308 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 219700

🔑 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe au design minimaliste à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 485 m² 🏠 Terrasse 308 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 219700

🏠 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe au design minimaliste à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 485 m² 🏠 Terrasse 308 m² 🛏 5 🍷 5 # Ref. 219700

🔄 4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.