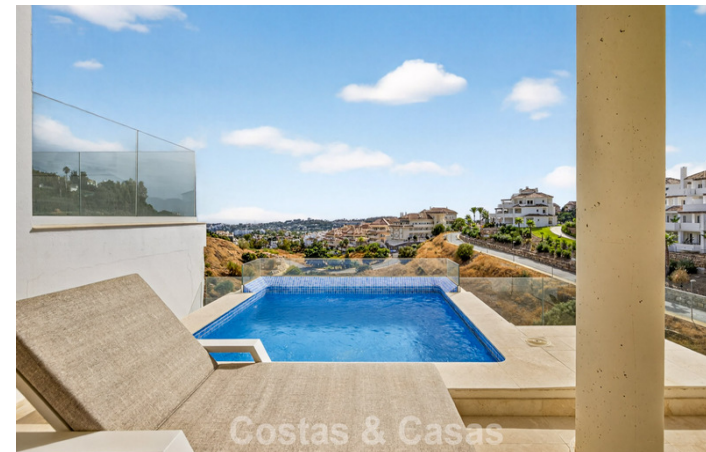




Appartement moderne à vendre avec piscine et vue sur la mer dans une résidence exclusive à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 102 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 219797

💰 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement contemporain haut de gamme avec vue sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence boutique sécurisée et fermée.
- À quelques minutes seulement des commodités et de Puerto Banús.
- Spacieuse terrasse avec bassin de baignade privé.
- Exposition plein sud.
- Location touristique de courte durée autorisée.
- Entièrement meublé avec du mobilier haut de gamme et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'une résidence sécurisée, dans un cadre privilégié en position dominante à Nueva Andalucía, au cœur de la célèbre Vallée du Golf de Marbella. Les amateurs de golf se trouvent à seulement quelques minutes en voiture de certains des parcours les plus réputés de la région, notamment le Real Club de Golf Las Brisas et l'Aloha Golf Club. Puerto Banús, avec son port de plaisance emblématique et ses plages, est accessible en seulement 10 minutes en voiture, en traversant la Vallée du Golf, qui offre un large éventail de commerces, de services et de commodités. La résidence est entourée de jardins subtropicaux et dispose de deux piscines communes agrémentées de cascades.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 102 m²
Surface des terrasses : 74 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description:

Un appartement contemporain au design moderne et aux finitions haut de gamme.

Conçu avec une attention particulière portée à la qualité et aux moindres détails.

L'appartement ainsi que l'ensemble résidentiel ont été soigneusement **orientés plein sud**, afin de profiter d'une luminosité optimale et du soleil tout au long de la journée. Profitez de **vues panoramiques dégagées et étendues** sur les paysages verdoyants de la Vallée du Golf et la mer Méditerranée.

Une superbe terrasse de près de 74 m², comprenant un agréable espace couvert et une vaste zone en plein air pour profiter du soleil, agrémentée d'une piscine privée.

Menuiseries extérieures en aluminium de haute qualité avec rupture de pont thermique et **grandes baies vitrées coulissantes qui disparaissent entièrement dans les murs**, assurant une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Un vaste espace de vie ouvert, comprenant un salon avec coin télévision et un espace salle à manger intégré.

Cuisine ouverte réalisée sur mesure, équipée d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme et d'un îlot central.

Deux chambres spacieuses, chacune avec un accès direct à la terrasse et une luxueuse salle de bains privative attenante, équipée de sanitaires Villeroy & Boch.

Le bien dispose également d'un débarras privatif très pratique.

Une place de stationnement sécurisée dans le garage souterrain est incluse.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.

Chauffage au sol dans tout l'appartement.

Revêtement de sol en marbre Crema Marfil (60 x 60 cm), avec finition antidérapante dans les espaces extérieurs des terrasses.

Placards intégrés.

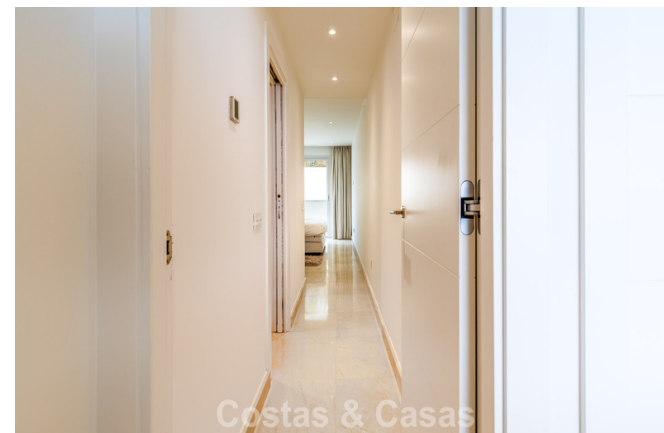
Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Préinstallation pour un système domotique avancé.

Éclairage LED.

Le bien dispose d'une licence autorisant la location touristique de courte durée, ce qui en fait une opportunité intéressante aussi bien comme résidence privée haut de gamme que comme investissement immobilier.



Appartement moderne à vendre avec piscine et vue sur la mer dans une résidence exclusive à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 102 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 219797

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement moderne à vendre avec piscine et vue sur la mer dans une résidence exclusive à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 102 m² 🏠 Terrasse 74 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 219797

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement moderne à vendre avec piscine et vue sur la mer dans une résidence exclusive à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 📏 construit 102 m² 📏 Terrasse 74 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 219797

💰 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.