



Appartements neufs de luxe à vendre dans une résidence à quelques minutes à pied de la plage à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 107 à 166 m² 🏠 Terrasse 36 à 233 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 4 # Ref. 219800

🏠 620.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartements neufs prestigieux à vendre à deux pas de la plage à Casares, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Appartements neufs et modernes au design raffiné.
- À quelques minutes à pied de la plage et des commodités.
- Espaces de vie ouverts.
- De généreux espaces extérieurs.
- Plus que 4 logements disponibles !

L'EMPLACEMENT

Située à seulement 200 mètres de la mer et à 300 mètres d'un club de golf.

Grâce à son emplacement privilégié, vous pourrez rejoindre en seulement cinq minutes à pied une magnifique et vaste plage de sable, bordée de charmants bars et restaurants de plage, avec une vue sur la baie de Casares et Gibraltar en toile de fond.

Les destinations prestigieuses d'Estepona, Marbella et Sotogrande se trouvent à une courte distance en voiture et offrent un large éventail de services, d'écoles internationales, de commerces, de ports de plaisance et de restaurants gastronomiques.

De plus, les aéroports internationaux de Málaga et de Gibraltar sont accessibles en moins de 45 minutes.

Les amateurs de golf seront comblés grâce à plusieurs parcours renommés à proximité, notamment Finca Cortesin, Casares Golf et Valderrama.

Les espaces communs comprennent également une salle polyvalente pouvant accueillir des activités de coworking ou des événements, ainsi qu'une salle de sport entièrement équipée.

LES APPARTEMENTS

En chiffres:

Surface construite : 107 m² – 166 m²

Surface des terrasses : 36 m² – 233 m²

Chambres : 2–3

Salles de bains : 2–3,5

Prix :

Appartements de 2 chambres au premier étage : 620 000 € – 660 000 €

Penthouses de 3 chambres : 1 500 000 € – 1 550 000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés à tout moment. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations.

Description:

Ce programme immobilier exclusif comprend 15 logements de luxe, alliant une vision contemporaine à une architecture raffinée.

La résidence se compose de 15 biens élégants, comprenant des appartements et des penthouses en duplex.

Chaque logement a été conçu et réalisé à l'aide de matériaux de haute qualité et de technologies de pointe.

À partir du premier étage, les logements bénéficient d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Les appartements en rez-de-chaussée disposent d'un **jardin privatif clôturé**.

Les penthouses bénéficient de vastes terrasses sur le toit, agrémentées d'une **piscine privée et d'une cuisine extérieure**.

Les **grandes baies vitrées coulissantes allant du sol au plafond** assurent une **transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs**, tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle pour créer des intérieurs lumineux et aérés.

Les espaces de vie ont été conçus selon un **agencement ouvert et lumineux**, afin d'optimiser la sensation d'espace.

Les cuisines sont de qualité supérieure et entièrement équipées d'appareils électroménagers encastrés Siemens ou équivalents.

Les sols sont revêtus de carreaux grand format Ivory Mate, élégants et de première qualité.

Chaque logement dispose de son propre débarras privatif.

Le stationnement est facilité grâce aux places de parking privatives situées dans le garage, avec pré-installation pour la recharge des véhicules électriques.

Autres prestations:

Régulation individuelle de la température dans chaque pièce grâce au système Airzone ou équivalent.

Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Vidéophone.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Livraison prévisionnelle : premier trimestre 2028.

Nous vous accompagnons dans la découverte de tous les programmes immobiliers neufs répondant à vos critères et à vos attentes.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre parfaite connaissance du marché et d'un service de premier ordre !



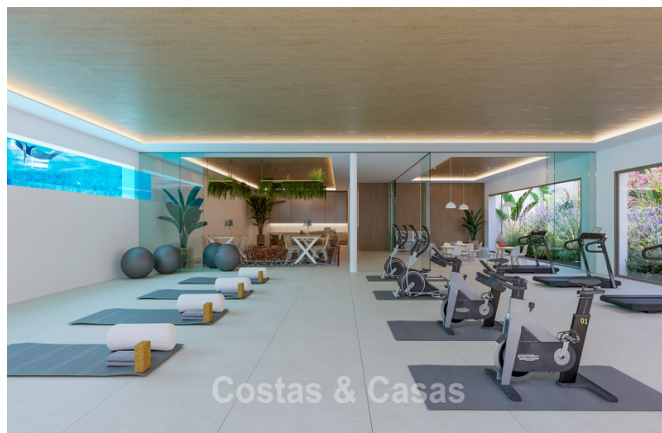
Appartements neufs de luxe à vendre dans une résidence à quelques minutes à pied de la plage à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 107 à 166 m² 🌿 Terrasse 36 à 233 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 4 # Ref. 219800

💰 620.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements neufs de luxe à vendre dans une résidence à quelques minutes à pied de la plage à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Appartement  -  construit 107 à 166 m²  Terrasse 36 à 233 m²  2 à 3  2 à 4  Ref. 219800

 620.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.