Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique à vendre dans un resort sécurisé sur les hauteurs de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2775 m² | construit 378 m² | Terrasse 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa d’architecte au design innovant et à la vision avant-gardiste à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence exclusive et sécurisée avec surveillance 24 h/24.
- Conception raffinée et écoénergétique.
- Vues panoramiques exceptionnelles.
- Piscine à débordement chauffée.
- Possibilité de personnalisation.

L'EMPLACEMENT

Située au sein d’un **resort résidentiel exclusif et sécurisé**, dans la commune de Benahavís, cette propriété bénéficie d’un environnement naturel luxuriant, d’un ensoleillement généreux et de magnifiques parcours de golf. Un cadre privilégié qui garantit calme, intimité et qualité de vie exceptionnelle.
Le resort dispose d’un **service de sécurité 24 h/24** ainsi que d’un système de vidéosurveillance, assurant sécurité et tranquillité d’esprit.
Les amateurs de golf apprécieront la proximité de deux parcours renommés, offrant d’excellentes installations et de nombreux services.
L’emplacement bénéficie également d’un accès pratique aux commodités environnantes. Deux grands supermarchés se trouvent à environ 15 minutes en voiture, tout comme les plages de la Nouvelle Mille d’Or, situées entre Marbella et Estepona.

LA VILLA

En cifras:

Superficie du terrain : 2 775 m²
Surface totale construite : 814 m²
Surface habitable intérieure : 378 m²
Surface des terrasses couvertes : 212 m²
Surface des terrasses découvertes : 139 m²
Jardin : 195 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3 + 1 WC invités
Piscine : 83 m²
Prix : 2 875 000 €

Général:

Implantée sur un vaste terrain en position dominante, au cœur d'une végétation luxuriante, cette villa d'exception bénéficie d'un cadre particulièrement privilégié.
La **piscine à débordement chauffée** est agrémentée d'une magnifique cascade, créant un espace élégant propice à la détente.
Les vastes terrasses ont été conçues pour offrir une expérience de vie extérieure incomparable. Elles comprennent notamment une cuisine extérieure entièrement équipée avec espace barbecue, de confortables espaces lounge ainsi qu'un espace original avec **salon de conversation en contrebas**, idéal pour se détendre et recevoir ses invités.
La propriété offre de superbes vues panoramiques sur les paysages naturels environnants, avec la mer Méditerranée à l'horizon.

Description:

Ce projet de villa contemporaine ultramoderne se distingue par son niveau de qualité exceptionnel, alliant architecture innovante, élégance contemporaine et durabilité.
La villa a été conçue dans une démarche respectueuse de l'environnement, notamment grâce à l'intégration d'une toiture végétalisée écologique.
Des matériaux de construction de pointe et des finitions haut de gamme sont utilisés dans l'ensemble de la propriété.
L'intérieur se caractérise par une **esthétique contemporaine, lumineuse et épurée, ainsi que par une distribution ouverte des espaces**.
Les grandes baies vitrées toute hauteur créent une continuité harmonieuse entre les espaces intérieurs et les terrasses extérieures.
Les espaces de vie et le salon forment un ensemble ouvert et généreux, agrémenté d'une élégante cheminée intégrée et bénéficiant d'un accès direct aux terrasses.
La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Miele et dispose d'un élégant îlot central, idéal aussi bien pour le quotidien que pour recevoir.
La villa comprend trois chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bains privative. La suite parentale se distingue par son vaste dressing et sa terrasse privée équipée d'un jacuzzi intégré.
Les revêtements de sol associent des matériaux de qualité supérieure, notamment de grands carreaux en grès cérame et un revêtement en bois sur les terrasses.
Parmi les prestations exclusives figurent une salle de fitness entièrement équipée, un sauna et une élégante vitrine à vin.
La propriété dispose également d'un espace de rangement pratique ainsi que de locaux techniques dédiés aux installations.
Un parking privé situé sur la parcelle permet de stationner jusqu'à quatre véhicules.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privatif.
Climatisation réversible, pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol sur l'ensemble du niveau principal.
Élégante cheminée dans le salon.
Placards intégrés.
Double vitrage avec verre Planitherm à contrôle solaire et rupture de pont thermique.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme.

Délai de livraison : 18 mois à compter de la signature du contrat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique à vendre dans un resort sécurisé sur les hauteurs de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2775 m² | construit 378 m² | Terrasse 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique à vendre dans un resort sécurisé sur les hauteurs de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2775 m² | construit 378 m² | Terrasse 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique à vendre dans un resort sécurisé sur les hauteurs de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2775 m² | construit 378 m² | Terrasse 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique à vendre dans un resort sécurisé sur les hauteurs de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2775 m² | construit 378 m² | Terrasse 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.