Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégante villa jumelée avec bassin privé à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 300 m² | construit 300 m² | Terrasse 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété de luxe avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Située dans une résidence sécurisée et fermée.
- Vue panoramique sur les montagnes, les parcours de golf et la mer.
- Bassin privé pour se rafraîchir.
- 4 chambres, 3 salles de bains + 1 toilette invités.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au sein d'une **prestigieuse résidence sécurisée et fermée**, offrant exclusivité, intimité et tranquillité.
La résidence dispose de jardins et de patios communs de style andalou traditionnel, ainsi que d'une piscine commune.
La propriété se trouve dans l'un des quartiers les plus exclusifs et paisibles de Nueva Andalucía, à quelques pas des parcours de golf les plus réputés de la vallée du golf, notamment Las Brisas, Aloha Golf et Los Naranjos.
Le port de plaisance animé de Puerto Banús, les plages de sable doré, les boutiques de luxe et les restaurants gastronomiques se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.

LA MAISON

En chiffres :

Surface du jardin privé : 300 m²
Surface construite : 300 m²
Surface des terrasses : 76 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3 + 1 toilette invités

Description:

Une magnifique villa jumelée qui allie l'intimité d'une maison privée à l'élégance et au prestige d'un appartement-terrasse de type penthouse.
Une architecture extérieure traditionnelle et authentiquement andalouse.
Répartie sur deux niveaux soigneusement conçus afin d'optimiser l'espace et le confort.
Des matériaux et des finitions de haute qualité créent une atmosphère chaleureuse et apaisante.
Exposée sud-est, elle bénéficie du soleil et de la lumière naturelle dès les premières heures de la matinée.

Des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer, la vallée du golf et l'emblématique montagne de La Concha.
Un magnifique **jardin privé paysager agrémenté de manguiers, d'avocatiers et de passiflores matures, complété par des terrasses ensoleillées, partiellement couvertes, totalisant 76 m², pour profiter pleinement de la vie en plein air**.
Un **élégant bassin privé** situé sur la terrasse supérieure offre une expérience unique digne d'un penthouse, avec également un accès à la piscine commune.
Des intérieurs baignés de lumière, sublimés par un design raffiné d'inspiration Japandi et de hauts plafonds.
De grandes baies vitrées coulissantes à double vitrage assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Un **vaste espace de vie ouvert** comprenant un élégant salon, une cheminée chaleureuse et un espace bureau discret.
Une salle à manger attenante avec un accès direct à la terrasse principale ensoleillée.
Une cuisine classique entièrement équipée, dotée d'électroménagers intégrés de haute qualité et de nombreux espaces de rangement.
Quatre chambres confortables et trois salles de bains contemporaines, aux finitions épurées et équipées de douches à l'italienne.
Un espace privé dédié à la **salle de sport et au fitness**.
Deux grands débarras pratiques.
Un parking couvert pouvant accueillir deux voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol.
Revêtements de sol en marbre de haute qualité.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa jumelée avec bassin privé à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 300 m² | construit 300 m² | Terrasse 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa jumelée avec bassin privé à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 300 m² | construit 300 m² | Terrasse 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Élégante villa jumelée avec bassin privé à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 300 m² | construit 300 m² | Terrasse 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Élégante villa jumelée avec bassin privé à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 300 m² | construit 300 m² | Terrasse 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Élégante villa jumelée avec bassin privé à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 300 m² | construit 300 m² | Terrasse 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.