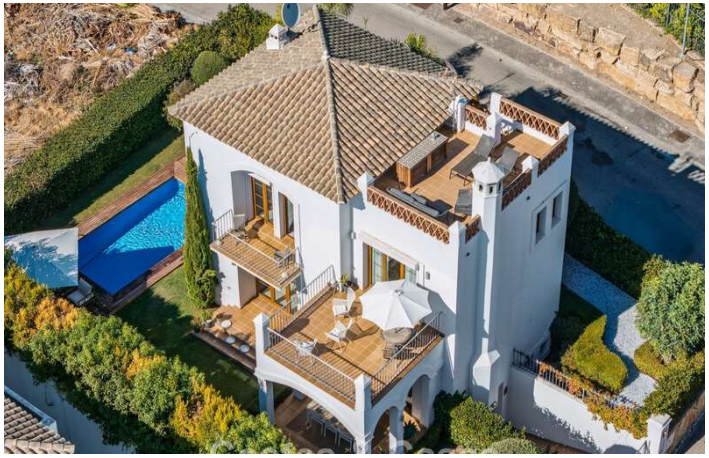
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa rénovée à l’architecture méditerranéenne élégante à vendre sur la Nouvelle Mille d’Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 504 m² | construit 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur la mer à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- À quelques pas du parcours de golf.
- À quelques minutes en voiture des commodités, des parcours de golf et de la plage.
- Vue panoramique sur la mer depuis le toit-terrasse.
- Rénovation de grande qualité.
- Espaces extérieurs accueillants avec piscine.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située à proximité immédiate d'un parcours de golf, dans un quartier résidentiel calme et recherché sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona.
La plage se trouve à seulement cinq minutes en voiture, tandis que le centre animé d'Estepona est accessible en moins de dix minutes.
Les restaurants locaux, les établissements scolaires prestigieux, les parcours de golf réputés ainsi que la vaste gamme de commodités haut de gamme de la Nouvelle Mille d'Or se trouvent également à proximité.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 504 m²
Surface construite : 293 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3 + 1

General:

Une parcelle entièrement clôturée et soigneusement aménagée.
Un magnifique jardin méditerranéen agrémenté de plusieurs terrasses ensoleillées et ombragées, d'une terrasse couverte avec espace salon et d'un espace barbecue haut de gamme, idéal pour les repas en plein air.
Le **toit-terrasse** offre un espace supplémentaire propice à la détente.
Une piscine accueillante, agrémentée d'une terrasse en bois dédiée aux bains de soleil.
Une agréable **orientation sud-ouest**.

Une vue imprenable et dégagée sur le parcours de golf, la mer Méditerranée et l’emblématique rocher de Gibraltar depuis le toit-terrasse.

Description:

Répartie sur plusieurs niveaux, cette villa rénovée avec des finitions de grande qualité allie le charme classique andalou au luxe contemporain.
La propriété a été rénovée en 2024, avec une attention particulière portée à l’esthétique raffinée, à la durabilité et à la qualité des finitions.
L’intérieur dégage une **atmosphère apaisante et lumineuse** grâce à un agencement ouvert et harmonieux.
Le **vaste espace de vie** comprend un salon convivial avec cheminée à gaz intégrée, ainsi qu’un espace salle à manger attenant.
La **cuisine de designer suédois**, réalisée sur mesure, dispose d’un îlot central épuré, d’appareils électroménagers encastrés haut de gamme et d’un accès direct à la terrasse.
La villa offre quatre chambres spacieuses et aménagées avec goût, trois salles de bains au design contemporain ainsi qu’un WC indépendant pour les invités.
Une buanderie entièrement équipée.
Un garage intégré à la maison.

Autres équipements:
Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Élégante cheminée à gaz contemporaine dans le salon.
Placards intégrés dans les chambres.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa rénovée à l’architecture méditerranéenne élégante à vendre sur la Nouvelle Mille d’Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 504 m² | construit 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée à l’architecture méditerranéenne élégante à vendre sur la Nouvelle Mille d’Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 504 m² | construit 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée à l’architecture méditerranéenne élégante à vendre sur la Nouvelle Mille d’Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 504 m² | construit 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée à l’architecture méditerranéenne élégante à vendre sur la Nouvelle Mille d’Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 504 m² | construit 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée à l’architecture méditerranéenne élégante à vendre sur la Nouvelle Mille d’Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

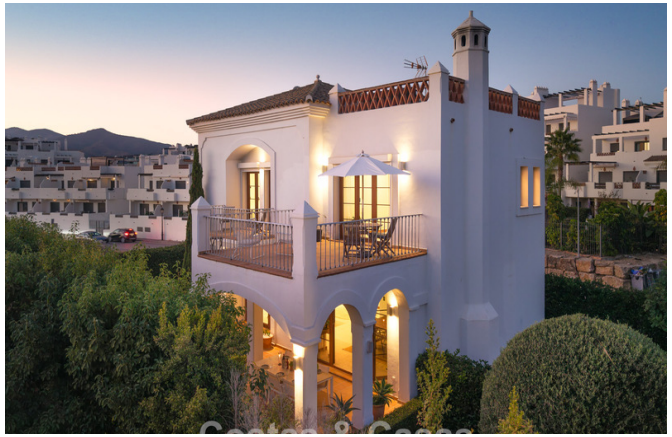
Maison | Parcelle 504 m² | construit 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa rénovée à l’architecture méditerranéenne élégante à vendre sur la Nouvelle Mille d’Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 504 m² | construit 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900 | **1.550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.