Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe avec piscine privée à vendre, offrant une vue sur le golf et la mer, dans un resort exclusif à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 153 m² Terrasse 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse contemporain avec vaste terrasse sur le toit à vendre à Marbella Est

POINTS FORTS

- Penthouse neuf, prêt à emménager.
- À proximité de toutes les commodités et de la plage.
- Résidence boutique avec des prestations de type resort.
- Vue panoramique sur les montagnes, la mer et les parcours de golf.
- Piscine privée et cuisine extérieure sur la terrasse sur le toit.
- Entièrement meublé avec goût et avec du mobilier de grande qualité, prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé à Marbella Est, au bord de l'un des parcours de golf les plus exclusifs de la Costa del Sol.
Cette **prestigieuse résidence** se trouve au cœur même du parcours de golf, dans un environnement naturel privilégié, entouré de vastes espaces verdoyants et d'une végétation luxuriante.
Les amateurs de golf seront comblés, avec plusieurs parcours de golf réputés accessibles en seulement 15 minutes en voiture.
Les magnifiques plages de sable doré de Marbella Est se trouvent à seulement un kilomètre. Elles comptent parmi les portions de littoral les plus prisées de la région.
Le centre animé de Marbella et le célèbre port de plaisance de Puerto Banús sont accessibles en seulement 12 et 17 minutes en voiture, respectivement. Vous y découvrirez un large choix de boutiques exclusives, de restaurants gastronomiques et de nombreuses activités de loisirs.
La résidence propose également une gamme complète d'équipements et de services haut de gamme, comprenant une **sécurité 24 h/24**, une **salle de fitness entièrement équipée**, une **piscine intérieure chauffée**, de vastes **installations de bien-être et un spa**, des **vestiaires avec casiers individuels**, un élégant **café-bar**, un espace de **coworking moderne**, un **service de conciergerie professionnel** ainsi que des **bornes de recharge pour véhicules électriques**.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Surface construite : 153 m²
Surface intérieure : 123 m²
Surface des terrasses : 139 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2 + 1

Description:

Ce penthouse est entièrement neuf, présenté dans un état impeccable et aménagé avec beaucoup de goût dans un style contemporain et élégant.
Il se distingue par l'utilisation de matériaux de grande qualité, une attention particulière portée aux détails et des finitions haut de gamme.
Le bien bénéficie d'une très recherchée **orientation sud-ouest**, qui lui permet de profiter d'une abondante lumière naturelle dès le début de l'après-midi et jusqu'au coucher du soleil.
Depuis le séjour et les terrasses, vous profitez d'une vue dégagée sur les espaces verdoyants du parcours de golf, jusqu'à la mer Méditerranée.
La terrasse principale, baignée de soleil, est aménagée avec un confortable salon extérieur et une grande table à manger. Grâce au système de protection solaire, vous pouvez profiter d'une ombre agréable à tout moment.
Une vaste terrasse sur le toit, équipée de sa propre piscine privée et d'une cuisine extérieure haut de gamme, offre un espace de vie supplémentaire exceptionnel.
De **grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur** assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
L'espace de vie se compose d'un salon-salle à manger lumineux et chaleureux, aménagé en espace ouvert.
La cuisine, au design épuré et contemporain, est ouverte sur le séjour et entièrement équipée d'appareils électroménagers Siemens intégrés de grande qualité.
Le penthouse dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative haut de gamme, ainsi que de toilettes séparées pour les invités.
L'ensemble du penthouse est doté d'un carrelage grand format de haute qualité.
Un **débarras et deux places de stationnement en sous-sol** sont inclus.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.
Chauffage au sol dans tout l'appartement.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre offrant une vue dégagée.
Éclairage LED.
Stores et auvents de protection solaire sur la terrasse.
L'entretien hebdomadaire de la piscine privée est inclus dans les charges de copropriété, afin de vous permettre de profiter d'une piscine parfaitement entretenue en toute tranquillité.

Une occasion rare d'acquérir un penthouse neuf et entièrement meublé, doté d'une piscine privée sur le toit, d'une cuisine extérieure haut de gamme, d'une vue panoramique sur la mer et le parcours de golf, de deux places de stationnement en sous-sol, d'un grand débarras et d'excellentes prestations de type resort à Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe avec piscine privée à vendre, offrant une vue sur le golf et la mer, dans un resort exclusif à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 153 m² Terrasse 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe avec piscine privée à vendre, offrant une vue sur le golf et la mer, dans un resort exclusif à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 153 m² Terrasse 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe avec piscine privée à vendre, offrant une vue sur le golf et la mer, dans un resort exclusif à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 153 m² Terrasse 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe avec piscine privée à vendre, offrant une vue sur le golf et la mer, dans un resort exclusif à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 153 m² Terrasse 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.