Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve et raffinée avec vue sur la mer et la forêt à vendre dans un resort résidentiel sécurisé à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2006 m² | construit 263 m² | Terrasse 210 m² | 4 | 4 | Ref. 220000

2.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa d’architecte au design contemporain à vendre dans un resort privé à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Situation en hauteur au sein d’une résidence sécurisée avec surveillance 24 h/24 et 7 j/7.
- Architecture innovante et design contemporain.
- Vues panoramiques sur la mer et la forêt.
- Espaces de vie ouverts et lumineux.
- Calme absolu, luxe et intimité.
- Entièrement personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Située dans un **environnement verdoyant et exclusif**, au sein d’une prestigieuse résidence privée sécurisée dans la commune de Benahavís.
Un cadre résidentiel sécurisé avec surveillance 24 h/24 et 7 j/7, garantissant une intimité optimale et une tranquillité d’esprit absolue.
À seulement 15 minutes en voiture du littoral, des plages et de toutes les commodités du quotidien.
Plusieurs parcours de golf renommés se trouvent à environ 10 minutes en voiture.
Grâce à sa **situation en position dominante**, la villa bénéficie de vues panoramiques remarquables sur la vallée environnante.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain : 2 006 m²
Surface construite totale : 473 m² (terrasses comprises)
Surface construite de la villa : 263 m²
Surface intérieure : 210 m²
Piscine : 48 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 salles de bains en suite et 1 WC invités

Général:

Le terrain de 2 006 m² bénéficie d’une situation dominante, particulièrement intime et préservée, au cœur de la nature.
La **piscine à débordement de 48 m², avec son miroir d’eau**, constitue la pièce maîtresse des espaces extérieurs.

À proximité se trouve un **salon extérieur en contrebas, agrémenté d'un foyer central**, idéal pour partager des soirées conviviales en famille ou entre amis.
Une **vaste terrasse sur le toit offre un espace supplémentaire** dédié à la détente et aux loisirs en plein air.
La villa bénéficie d'une orientation plein sud optimale.
Les vues sont à couper le souffle et s'étendent sur la mer, les montagnes et les vallées verdoyantes environnantes.

Description:

Cette villa neuve présente une architecture contemporaine aux lignes modernes et épurées, répartie sur deux niveaux.
Des matériaux de construction durables et haut de gamme sont associés à des finitions naturelles raffinées.
Les espaces intérieurs sont généreux, élégamment aménagés et baignés de lumière naturelle grâce à une distribution soigneusement étudiée.
Les baies vitrées adoptent un design minimaliste avec des profilés encastrés dans les sols et les murs, créant une transition presque imperceptible entre les espaces intérieurs et extérieurs.
La pièce de vie principale offre un vaste espace ouvert où le salon et la salle à manger s'intègrent harmonieusement.
La **cuisine ouverte de designer** est entièrement équipée d'appareils électroménagers modernes et de finitions sur mesure.
La propriété comprend **quatre chambres élégantes et quatre salles de bains privatives luxueuses**, ainsi qu'un WC indépendant pour les invités.
Dans toute la villa, des revêtements de sol raffinés en grès cérame et en matériaux céramiques haut de gamme apportent une finition élégante.
Un espace de stationnement couvert est aménagé sur la propriété pour deux véhicules.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée à gaz contemporaine dans le salon.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système d'interphone vidéo.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Ce projet de villa vendu sur plan prévoit une durée de construction estimée à 24 mois à compter du début des travaux.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve et raffinée avec vue sur la mer et la forêt à vendre dans un resort résidentiel sécurisé à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2006 m² | construit 263 m² | Terrasse 210 m² | 4 | 4 | Ref. 220000 | **2.550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.