Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe au style minimaliste à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1795 m² | construit 578 m² | Terrasse 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine et exclusive à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Villa à l'architecture avant-gardiste.
- À proximité des commodités, des parcours de golf et de la plage.
- 7 chambres, 7 salles de bains et 1 WC invités.
- Grande piscine et jardin tropical.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme, dans une impasse au cœur de Nueva Andalucía.
Son emplacement allie une tranquillité absolue à la proximité de la prestigieuse vallée du golf, qui abrite plusieurs parcours de golf renommés accessibles en quelques minutes seulement.
À quelques minutes en voiture du port de plaisance animé de Puerto Banús, des clubs de plage exclusifs, des restaurants gastronomiques et des boutiques de créateurs de luxe.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 1 795 m²
Surface construite : 578 m²
Surface des terrasses : 318 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 7 + 1 WC invités

Général:

Une vaste parcelle de 1 795 m² entièrement clôturée.
Les espaces extérieurs se distinguent par une **végétation luxuriante, présente au niveau du sol autour des pelouses et intégrée aux terrasses architecturales**, créant un contraste vivant avec les façades aux lignes épurées et une agréable atmosphère tropicale.
Une **longue piscine à débordement au design contemporain, agrémentée d'un élément aquatique surélevé intégré**, est bordée d'une élégante terrasse ensoleillée équipée de luxueuses chaises longues.
Des espaces lounges accueillants et plusieurs terrasses baignées de soleil invitent à profiter pleinement de la vie en plein air.
Une orientation sud et est favorise un ensoleillement optimal pendant une grande partie de la journée.

Des vues dégagées sur un environnement verdoyant, avec l’impressionnante montagne de La Concha en toile de fond.

Description:

Cette villa est une résidence raffinée au style minimaliste contemporain et aux lignes épurées, caractérisée par une architecture aux volumes étagés et une élégance méditerranéenne chaleureuse, déclinée dans de douces tonalités terreuses.
Des matériaux haut de gamme, des éléments naturels apportant de la chaleur et des finitions sur mesure ont été privilégiés dans l’ensemble de la propriété.
L’intérieur se distingue par une esthétique sophistiquée et un agencement ouvert, créant une **atmosphère lumineuse et aérée**.
Les **baies vitrées toute hauteur** et les portes coulissantes assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Le **vaste espace de vie décloisonné et lumineux** comprend un salon TV accueillant qui s’intègre parfaitement à une cheminée contemporaine.
Une cuisine ouverte de conception moderne, entièrement équipée d’appareils électroménagers haut de gamme et présentant un design épuré.
Sept élégantes chambres et sept luxueuses salles de bains privatives de style spa, complétées par un WC invités pratique.
Des revêtements de sol élégants et de grande qualité dans toute la propriété.
Des équipements exclusifs, notamment une **salle de sport entièrement équipée et une cave à vin haut de gamme**.
De nombreux espaces de rangement pratiques ainsi qu’un débarras.
Un garage intégré à la villa, ainsi que des places de stationnement privées sur la propriété.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privatif desservant tous les étages.
Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.
Placards intégrés sur mesure.
Double vitrage et isolation thermique.
Garde-corps en verre.
Stores extérieurs pour les terrasses.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Système d’alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe au style minimaliste à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1795 m² | construit 578 m² | Terrasse 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au style minimaliste à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1795 m² | construit 578 m² | Terrasse 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au style minimaliste à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1795 m² | construit 578 m² | Terrasse 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au style minimaliste à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1795 m² | construit 578 m² | Terrasse 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au style minimaliste à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1795 m² | construit 578 m² | Terrasse 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe au style minimaliste à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1795 m² | construit 578 m² | Terrasse 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.