



Charmante maison mitoyenne à vendre dans une résidence sécurisée à deux pas de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 147 m² 🏠 Terrasse 43 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 220055

💰 847.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison mitoyenne de 3 chambres, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence privée et sécurisée.
- Emplacement central, à quelques minutes à pied de toutes les commodités de Puerto Banús.
- Faibles charges de copropriété.
- Vue sur les montagnes et la mer.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une résidence sécurisée et paisible, au charme authentique d'un village andalou.

L'emplacement est central, à deux pas du centre commercial Centro Plaza. Les environs regorgent d'adresses incontournables, notamment La Sala, un établissement animé réputé pour sa musique live quotidienne, ainsi que Breathe, un élégant restaurant gastronomique. Les deux sont accessibles à pied en quelques minutes.

À seulement quelques minutes à pied du célèbre port de plaisance de Puerto Banús, avec ses boutiques de créateurs exclusives, ses restaurants gastronomiques, ses clubs animés et le grand magasin renommé El Corte Inglés.

Les amateurs de golf apprécieront particulièrement cet emplacement idéal. Quatre magnifiques parcours de golf se trouvent à seulement quelques minutes en voiture, dont certains parmi les plus prestigieux de la Costa del Sol.

San Pedro de Alcántara et le centre-ville de Marbella sont également accessibles en quelques minutes en voiture.

Les résidents bénéficient de jardins communs soigneusement entretenus, d'une piscine collective et de places de stationnement pratiques à l'intérieur de la résidence sécurisée.

LA MAISON MITOYENNE

En chiffres :

Surface construite : 147 m²
Surface intérieure : 124 m²
Surface des terrasses : 43 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description:

Cette maison mitoyenne dégage un charme andalou authentique.

Construite dans le style architectural classique des villages espagnols, elle allie le caractère de l'architecture traditionnelle à des finitions de qualité supérieure et à des aménagements modernes.

Orientée sud-est, la maison bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la matinée et en début d'après-midi.

Magnifique vue sur l'emblématique montagne de La Concha et sur la mer Méditerranée.

De grandes baies vitrées et des portes coulissantes en verre maximisent l'apport de lumière naturelle et créent une continuité harmonieuse entre l'intérieur et la terrasse ensoleillée.

Le séjour constitue le cœur de la maison et dispose d'une cheminée chaleureuse.

Cuisine indépendante entièrement équipée.

La propriété dispose de trois chambres confortables aux belles proportions et de deux salles de bains élégantes.

De beaux sols en marbre apportent une touche d'élégance intemporelle à l'ensemble de l'intérieur.

Stationnement pratique et facile au sein de l'enceinte privée de la résidence.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible (chaud/froid).

Cheminée dans le séjour.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED.

Système d'alarme.



Charmante maison mitoyenne à vendre dans une résidence sécurisée à deux pas de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 147 m² 🏠 Terrasse 43 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 220055

💰 847.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante maison mitoyenne à vendre dans une résidence sécurisée à deux pas de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 147 m² 🏠 Terrasse 43 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 220055

💰 847.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante maison mitoyenne à vendre dans une résidence sécurisée à deux pas de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 147 m² 🏠 Terrasse 43 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 220055

🏠 847.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante maison mitoyenne à vendre dans une résidence sécurisée à deux pas de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 147 m² 🏠 Terrasse 43 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 220055

🏠 847.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante maison mitoyenne à vendre dans une résidence sécurisée à deux pas de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏡 construit 147 m² 🏡 Terrasse 43 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 220055

💰 847.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.