Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement en première ligne de golf à vendre à Cabopino, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 20 m² 2 2 Ref. 220066

489.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique appartement rénové à vendre à Cabopino, Marbella Est

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée en bordure du parcours de golf.
- Entièrement rénové récemment.
- Exposition sud.
- Espace de vie ouvert.
- Prêt à emménager.
- Prix très compétitif ! Visite vivement conseillée sans tarder !

L'EMPLACEMENT

Cette résidence se situe dans un quartier résidentiel calme, dans la partie est de Marbella, en bordure du parcours de golf.
Le pittoresque port de plaisance de Cabopino, avec ses restaurants, ses bars, ses clubs de plage animés, ses dunes protégées et ses plages de sable fin, est accessible à pied ou à moins de cinq minutes en voiture.
Pour les courses quotidiennes, les commerces et les autres commodités, les résidents peuvent facilement rejoindre les zones commerciales voisines en voiture.
Le centre-ville de Marbella se trouve à environ 15 à 20 minutes en voiture. Puerto Banús et les autres stations balnéaires de la côte sont également facilement accessibles par l'autoroute A-7.
La résidence dispose d'une piscine commune et de magnifiques jardins paysagers tropicaux. Elle est accessible aux personnes à mobilité réduite et bénéficie de faibles charges de copropriété.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 118 m²
Surface des terrasses : 20 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description:

Excellent appartement situé à un étage intermédiaire, au sein d'une résidence de style architectural andalou.
Le bien a été rénové avec des matériaux de haute qualité, en accordant une attention particulière aux détails et à la qualité des finitions.

L’appartement a fait l’objet d’**une rénovation complète**, comprenant notamment le remplacement intégral de l’installation électrique ainsi que de l’ensemble de la plomberie et des conduites d’eau.
Son orientation sud privilégiée garantit un ensoleillement généreux et une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.
Vous profiterez de magnifiques vues apaisantes sur le parcours de golf, les pins, la piscine et les jardins, avec une vue partielle sur la mer.
Les grandes baies vitrées coulissantes du salon s’ouvrent directement sur la terrasse ensoleillée.
L’espace de vie ouvert comprend un confortable coin salon avec espace télévision ainsi qu’un espace salle à manger intégré.
La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée d’électroménagers encastrés de haute qualité et offre de nombreux espaces de rangement. Une buanderie attenante complète cet espace.
Le bien dispose de deux chambres spacieuses, toutes deux équipées de placards intégrés, ainsi que de deux salles de bains élégamment aménagées avec des finitions soignées.
Dans l’ensemble de l’appartement, un revêtement de sol moderne et haut de gamme à l’aspect chaleureux du bois crée une atmosphère contemporaine et accueillante.
Une place de parking souterraine et un débarras privatif sont inclus dans le prix.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Placards intégrés.
Double vitrage.
Volets roulants motorisés.
Système domotique.
Éclairage LED.
Résidence accessible aux personnes à mobilité réduite.
Faibles charges de copropriété.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement en première ligne de golf à vendre à Cabopino, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement en première ligne de golf à vendre à Cabopino, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement en première ligne de golf à vendre à Cabopino, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement en première ligne de golf à vendre à Cabopino, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

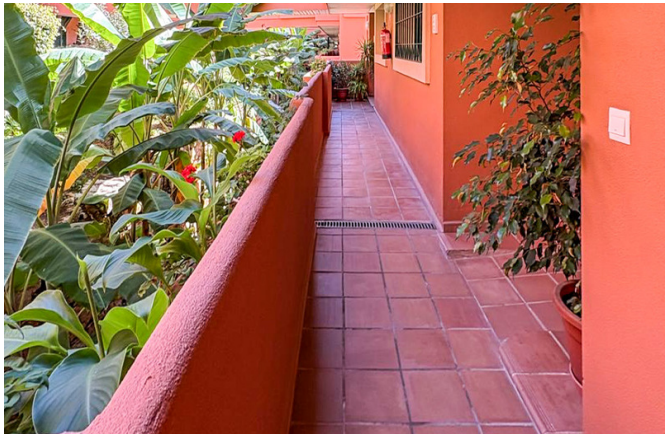
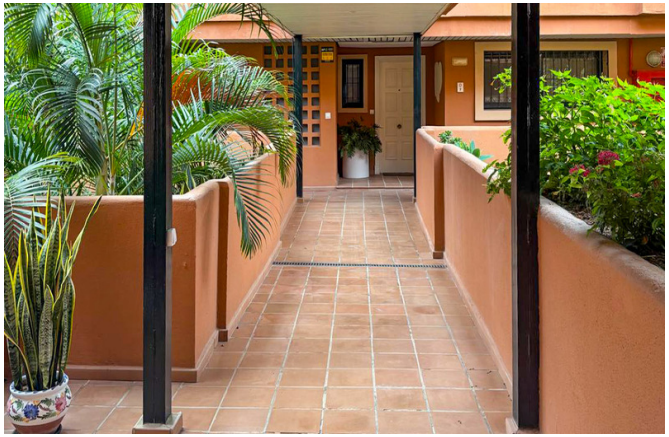
Appartement - construit 118 m² Terrasse 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Appartement en première ligne de golf à vendre à Cabopino, à l’est du centre de Marbella

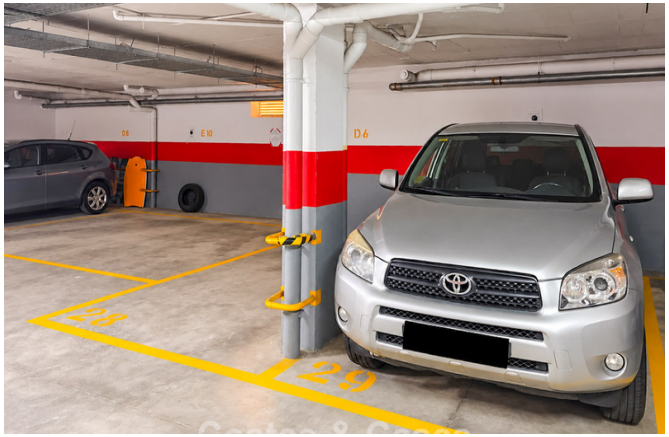
Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement en première ligne de golf à vendre à Cabopino, à l’est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.