Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe exclusive au caractère unique à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2473 m² | construit 570 m² | - | 6 | 6 | Ref. 220077

3.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe aux influences japonaises et balinaises à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- À quelques minutes seulement des commerces et commodités.
- Conception durable et économe en énergie.
- Espaces extérieurs inspirés des styles japonais et balinais.
- Bunker dissimulé pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Nichée dans un quartier résidentiel prisé et en hauteur de la commune de Benahavís, cette villa d'exception bénéficie d'un emplacement privilégié.
Ses résidents profitent d'un cadre naturel à couper le souffle, avec un accès rapide à des parcours de golf exclusifs, des restaurants réputés et de nombreuses commodités.
Le port de plaisance emblématique de Puerto Banús et la magnifique promenade en bord de mer du Golden Mile de Marbella se trouvent à seulement 10 minutes en voiture.
Toutes les commodités essentielles, notamment les supermarchés, restaurants, bars et banques, sont accessibles en quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 473 m²
Surface construite : 570 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6

Général :

Une vaste parcelle de près de 2 500 m², entièrement clôturée et agrémentée d'une végétation luxuriante.
Le **jardin paysager aux allures de parc** a été aménagé comme une **oasis d'inspiration orientale**, avec des allées sinueuses en gravier, des bassins agrémentés de petits ponts en bois, ainsi que de charmants pavillons couverts et des pergolas en bois, invitant à la détente en plein air.
Une piscine d'eau salée avec des bains de soleil intégrés complète cet espace extérieur.
La villa bénéficie d'une **orientation plein sud idéale**, permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée.
Des vues exceptionnelles et dégagées sur le paysage pittoresque environnant.

Description:

La villa a été construite dans un style minimaliste contemporain, caractérisé par des lignes géométriques épurées, des murs enduits de blanc et des touches de bois.
L'**esthétique japonaise** se retrouve subtilement dans la sérénité du design, avec des **éléments d'inspiration zen**, tels que des statues orientales de Bouddha, des lions gardiens asiatiques à l'entrée et une utilisation harmonieuse du gravier, du bois et de l'eau.
Des matériaux haut de gamme ont été soigneusement sélectionnés, avec une attention particulière portée à la qualité des finitions.
De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur, dotées de cadres en bois, laissent généreusement entrer la lumière naturelle.
Un **espace de vie ouvert** offre une agréable sensation d'espace et de fluidité.
La cuisine moderne associe un design contemporain à des touches rustiques et champêtres. Elle dispose d'un grand îlot central avec table à manger intégrée, de meubles en bois et de larges baies coulissantes offrant une vue sur le jardin.
Une **spacieuse salle de massage avec baignoire en pierre sous un puits de lumière** constitue un espace idéal pour se détendre et se ressourcer.
Un **salon TV moderne et chaleureux** se distingue par son élégant mur en béton, son éclairage LED indirect aux tonalités chaleureuses et ses confortables canapés gris-beige disposés dans un esprit salle de cinéma.
Une **salle de sport entièrement équipée**, comprenant également un **sauna**, offre un espace dédié au sport et au bien-être.
Autre caractéristique exceptionnelle : la villa dispose d'un bunker dissimulé pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes.
La propriété bénéficie également d'un excellent espace de stationnement privé et sécurisé.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Système de chauffage par aérothermie.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique avancé.
43 panneaux solaires.
Réservoir d'eau privé d'une capacité impressionnante de 70 000 litres.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive au caractère unique à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2473 m² | construit 570 m² | - | 6 | 6 | Ref. 220077

3.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe exclusive au caractère unique à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2473 m² | construit 570 m² | - | 6 | 6 | Ref. 220077

3.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe exclusive au caractère unique à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2473 m² | construit 570 m² | - | 6 | 6 | Ref. 220077

3.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.