Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 Villas de luxe sophistiquées à vendre en première ligne de golf à Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 1600 m² Terrasse 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de prestige signées par des designers à vendre dans le resort de golf 5 étoiles de Los Flamingos, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Projet exclusif comprenant seulement deux villas.
- Première ligne de golf, directement en bordure du parcours de Los Flamingos Golf.
- Impressionnants espaces intérieurs et extérieurs avec de magnifiques plafonds à double hauteur.
- 5 chambres, 5+1 salles de bains.
- Vues sur le parcours de golf et la mer Méditerranée.

L'EMPLACEMENT

Les villas font partie d'une enclave privée et exclusive, située directement en bordure du parcours de golf de Los Flamingos, un prestigieux resort de golf cinq étoiles bénéficiant d'un service de sécurité 24 h/24.
Entourées de parcours de golf renommés et à quelques pas du célèbre hôtel cinq étoiles Villa Padierna Palace.
À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez un superbe choix de plages, de beach clubs branchés, de restaurants de charme, de bars animés et de nombreux supermarchés.
Les destinations prisées de San Pedro, Puerto Banús et le centre-ville d'Estepona sont accessibles en une dizaine de minutes en voiture.
Les amateurs de sport bénéficient également d'un large choix d'installations sportives et de plusieurs parcours de golf à proximité, tous facilement accessibles en buggy en quelques minutes.

LES VILLAS

En chiffres:

Surface du terrain : 1 600 m²
Surface construite : 650 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5+1
Prix : 5 900 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés à tout moment. Veuillez nous contacter pour obtenir les dernières informations.

Description:

Ce projet exclusif comprend deux villas contemporaines au design sophistiqué.

Les deux propriétés ont été construites selon les normes les plus exigeantes, avec des matériaux de qualité supérieure et des finitions modernes et luxueuses.
Des vues spectaculaires sur les fairways verdoyants et la mer Méditerranée scintillante.
Les vastes espaces extérieurs comprennent plusieurs terrasses ainsi qu'une grande piscine à débordement intégrée.
Une spectaculaire terrasse sur le toit sera aménagée avec un jacuzzi intégré, une cuisine extérieure et un salon ombragé.
Les baies vitrées toute hauteur s'étendent sur deux niveaux, créant une impression remarquable d'espace, laissant pénétrer une abondante lumière naturelle et assurant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Le **vaste espace de vie bénéficie d'un agencement ouvert et de magnifiques plafonds à double hauteur**, qui lui confèrent une sensation de grandeur et de volume exceptionnelle.
Une superbe cuisine sur mesure, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et dotée d'un îlot central avec espace repas.
Chaque villa dispose de cinq chambres luxueuses et de salles de bains aux finitions particulièrement soignées.
La salle de sport privée de luxe est équipée d'appareils de fitness haut de gamme et bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées coulissantes, offrant également de magnifiques vues sur la **piscine intérieure attenante**.
Un **cinéma privé** comprend de confortables fauteuils inclinables, un grand écran de cinéma et un éclairage indirect d'ambiance, pour une expérience cinématographique exclusive.
Au sous-sol, un **espace de détente et de loisirs** sera aménagé avec un salon chill-out, un bar et une salle de jeux.
Garage fermé pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privé desservant tous les niveaux.
Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.
Cheminées modernes.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avancé pour une sécurité renforcée.

Découvrez avec nous toutes les nouvelles promotions immobilières correspondant à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre parfaite connaissance du marché et d'un service haut de gamme!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










2 Villas de luxe sophistiquées à vendre en première ligne de golf à Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 1600 m² Terrasse 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 Villas de luxe sophistiquées à vendre en première ligne de golf à Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 1600 m² Terrasse 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












2 Villas de luxe sophistiquées à vendre en première ligne de golf à Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 1600 m² Terrasse 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











2 Villas de luxe sophistiquées à vendre en première ligne de golf à Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 1600 m² Terrasse 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 Villas de luxe sophistiquées à vendre en première ligne de golf à Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 1600 m² Terrasse 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










2 Villas de luxe sophistiquées à vendre en première ligne de golf à Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 1600 m² Terrasse 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.