Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville espagnole pleine de charme, offrant un beau potentiel de modernisation, à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 220 m² Terrasse 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison familiale mitoyenne à vendre, à quelques minutes à pied du centre de Marbella

POINTS FORTS

- À quelques minutes à pied du centre-ville et de toutes les commodités.
- Une propriété au caractère authentique.
- 4 chambres et 3,5 salles de bains.
- Un niveau inférieur polyvalent.
- Une excellente opportunité d'investissement offrant de nombreuses possibilités de personnalisation.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel agréable de Marbella, cette propriété se trouve à proximité du centre-ville et de commodités réputées, telles que le grand magasin El Corte Inglés, l'école Swans Primary School, plusieurs parcs ainsi que l'emblématique El Pirulí, également connu sous le nom de « colonne de cuivre ».
Le quartier offre un large choix de commerces, de supermarchés, de cafés, de restaurants et d'autres services du quotidien, dont plusieurs sont accessibles à pied.
La prestigieuse Milla de Oro, ou Golden Mile, se trouve également à proximité. Ce secteur exclusif est réputé pour ses hôtels de luxe, ses restaurants gastronomiques, ses élégants beach clubs et son agréable atmosphère méditerranéenne. La promenade du bord de mer et la Vía Verde, situées à proximité, offrent également de nombreuses possibilités de promenades et de balades à vélo.
Le très prisé Puerto Banús, avec son impressionnant port de plaisance, ses boutiques de luxe et ses restaurants renommés, est accessible en quelques minutes en voiture.
L'aéroport international de Málaga se trouve à environ 45 à 55 minutes en voiture.

LA MAISON MITOYENNE

Caractéristiques principales

Surface construite : 220 m²
Surface des terrasses : 115 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3,5

Description:

Cette propriété pleine de caractère constitue une base idéale pour une rénovation qui permettra de mettre en valeur ses éléments authentiques tout en leur insufflant un style méditerranéen contemporain.
La maison se distingue par l'utilisation de matériaux authentiques et de qualité, notamment de magnifiques boiseries et des sols traditionnels en terre cuite.

Son orientation sud-est lui assure une agréable luminosité naturelle tout au long de la matinée et en début d'après-midi.
Elle offre une vue sur les environs, avec une vue partielle sur la montagne de La Concha.
Les vastes terrasses ensoleillées, d'une superficie totale de 115 m², sont idéales pour profiter pleinement de la vie en plein air. Elles disposent d'agréables espaces couverts et offrent suffisamment de place pour aménager de confortables salons d'extérieur ou créer un espace dédié aux repas en plein air.
Espace de vie ouvert comprenant un salon avec coin télévision et une salle à manger intégrée.
Grande cuisine indépendante avec espace repas.
La propriété comprend quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi que trois salles de bains et un WC supplémentaire.
Buanderie indépendante.
Le niveau inférieur polyvalent et le garage existant constituent de précieux espaces supplémentaires, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de jeux, cinéma privé ou même studio indépendant.
Le stationnement est facilité par un garage privé, ainsi que par des possibilités de stationnement supplémentaires dans la rue ou dans l'espace commun.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible, pour le chauffage et le rafraîchissement.
Cheminée conviviale dans le salon.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Stores de protection solaire sur la terrasse.

Les premières images de la galerie ont été générées à l'aide de l'intelligence artificielle. Elles illustrent le potentiel de la propriété après rénovation, réaménagement des espaces et mise en valeur de l'intérieur grâce à une décoration soignée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville espagnole pleine de charme, offrant un beau potentiel de modernisation, à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 220 m² Terrasse 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville espagnole pleine de charme, offrant un beau potentiel de modernisation, à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 220 m² Terrasse 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville espagnole pleine de charme, offrant un beau potentiel de modernisation, à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 220 m² Terrasse 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Maison de ville espagnole pleine de charme, offrant un beau potentiel de modernisation, à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 220 m² Terrasse 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.