Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse maison mitoyenne de style méditerranéen à vendre à deux pas du golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 155 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 220200

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison mitoyenne rénovée, prête à emménager, à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Petite résidence privée et sécurisée.
- À proximité de toutes les commodités et des parcours de golf.
- Maison mitoyenne entièrement rénovée.
- Espace de vie ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette petite résidence sécurisée est nichée dans les collines paisibles d'El Paraíso, à proximité immédiate de parcours de golf prestigieux tels que l'Atalaya Golf & Country Club et l'El Paraíso Golf Club.
À quelques minutes à pied, vous trouverez de nombreux commerces et services de proximité, notamment des restaurants accueillants, des cafés ainsi qu'une académie de tennis et de padel. Pour faire vos courses dans les grands supermarchés, comme Mercadona, ou profiter des vastes plages de sable de la Costa del Sol, il ne vous faudra que 5 à 7 minutes en voiture.
Le célèbre Puerto Banús, avec son port de plaisance luxueux, ses boutiques haut de gamme et ses restaurants gastronomiques, se trouve à seulement 10 à 12 minutes en voiture.
Le centre historique animé de Marbella est accessible en environ 15 minutes en voiture.
La pittoresque ville côtière d'Estepona et le charmant village de montagne de Benahavís, réputé pour son excellente gastronomie, sont également à quelques minutes en voiture.
Enfin, l'accès rapide aux autoroutes A-7 et AP-7 permet de rejoindre facilement l'aéroport international de Málaga en environ 45 à 50 minutes.
Les jardins s'ouvrent sur les espaces communs, qui disposent d'une grande piscine centrale.

LA MAISON

En chiffres:

Surface construite : 155 m²
Surface des terrasses : 61 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + 1

Description:

Cette maison mitoyenne offre une alliance unique entre le charme traditionnel et un intérieur contemporain, prêt à emménager, à la suite d'une rénovation complète.
Des matériaux de haute qualité, des éléments en pierre naturelle et des finitions contemporaines raffinées ont été soigneusement sélectionnés.

L’intérieur se distingue par **son atmosphère lumineuse et aérée**, ainsi que par un agencement bien pensé qui garantit confort et intimité.
La propriété bénéficie d’une vue sur les magnifiques jardins communs paysagers, agrémentés d’une végétation mature et de palmiers.
De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur, dotées de profilés encastrés, relient harmonieusement les espaces intérieurs à la terrasse, créant une belle continuité entre l’intérieur et l’extérieur.
L’espace de vie ouvert comprend un salon avec coin télévision et un espace salle à manger intégré.
La cuisine fonctionnelle, conçue sur mesure, est équipée d’appareils électroménagers Siemens de haute qualité.
La maison dispose de trois chambres confortables et de deux salles de bains modernes avec douches à l’italienne, ainsi que d’un WC indépendant pour les invités.
Les élégants sols clairs posés en point de Hongrie apportent une touche supplémentaire de raffinement et de luxe à l’ensemble de la propriété.
Le stationnement est particulièrement pratique grâce à une place de parking privée couverte, de type carport, située à côté de la maison.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.
Cheminée à gaz intégrée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED.
Système d’alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison mitoyenne de style méditerranéen à vendre à deux pas du golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 155 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison mitoyenne de style méditerranéen à vendre à deux pas du golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 155 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Spacieuse maison mitoyenne de style méditerranéen à vendre à deux pas du golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 155 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Spacieuse maison mitoyenne de style méditerranéen à vendre à deux pas du golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 155 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison mitoyenne de style méditerranéen à vendre à deux pas du golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 155 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Spacieuse maison mitoyenne de style méditerranéen à vendre à deux pas du golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 155 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieuse maison mitoyenne de style méditerranéen à vendre à deux pas du golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 155 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.