Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122

2.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégant appartement avec jardin, rénové avec goût, à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Situé dans une résidence exclusive à double contrôle d'accès.
- Entouré de parcours de golf.
- Grande terrasse et jardin privatif.
- Exposition plein sud.
- 4 chambres, 4 + 1 salles de bains.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucía, ce bien est entouré de certains des parcours de golf les plus prestigieux de la région.
La résidence se trouve au sein d'une communauté résidentielle exclusive à double contrôle d'accès, où l'intimité, la sécurité et la tranquillité sont des priorités, avec un accès direct au parcours de golf.
Le club-house et plusieurs commodités sont accessibles à pied, tandis que le quartier animé de Puerto Banús se trouve à seulement quelques minutes en voiture.
Cette destination prestigieuse est réputée pour ses boutiques de créateurs de luxe, sa gastronomie raffinée et ses magnifiques plages de sable fin.
La résidence propose de nombreuses installations communes, notamment de superbes piscines, des courts de squash, une salle de sport entièrement équipée, un sauna et de magnifiques jardins paysagers propices à la détente.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 295 m²
Surface des terrasses : 101 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 + 1

Description:

Superbe appartement duplex en rez-de-chaussée, rénové avec des finitions haut de gamme.
Le bien a été rénové avec des matériaux de première qualité, en accordant une attention particulière aux détails et à l'excellence des finitions.
Son agréable **exposition plein sud** garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.

Depuis l’appartement et ses terrasses, vous pourrez profiter de **vues enchanteresses** sur le paysage verdoyant, les palmiers et la piscine.
La **grande terrasse et le jardin privatif** disposent d’un **espace repas extérieur et d’une cuisine d’été entièrement équipée**, avec barbecue, élégantes touches de chêne et espaces lounge raffinés.
De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur relient harmonieusement les espaces intérieurs aux espaces extérieurs.
La **lumineuse pièce de vie de 64 m² bénéficie d’un agencement ouvert**, dans lequel le salon, la salle à manger et la cuisine s’intègrent harmonieusement.
La **cuisine sur mesure** est équipée d’un îlot en pierre et d’appareils électroménagers Miele intégrés.
Le bien comprend quatre chambres luxueuses, chacune disposant de sa propre salle de bains privative, ainsi qu’un WC indépendant pour les invités.
La buanderie est équipée d’appareils Siemens de haute qualité.
Un élégant parquet en chêne aux tons chaleureux habille l’ensemble de l’appartement.
Les amateurs de vin apprécieront la **cave à vin spécialement conçue**.
Le stationnement est facilité grâce à un **garage privatif** et une place de parking attitrée.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud et froid).
Chauffage au sol dans toutes les salles de bains.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













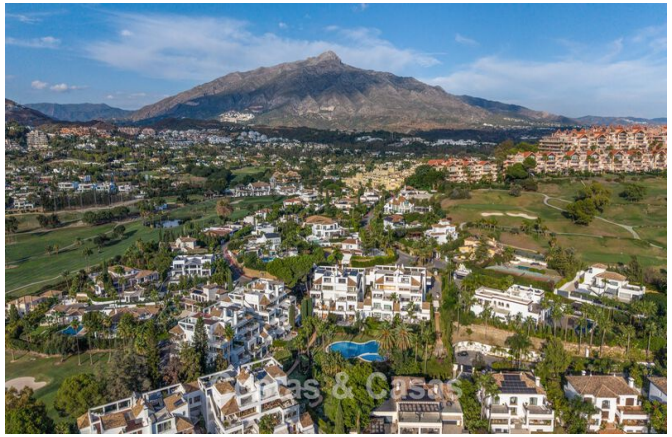
Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement duplex spacieux et luxueux à vendre, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 295 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.