Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement de 4 chambres avec une vue imprenable sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 220222

1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne rénové à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- À proximité des commerces et des commodités.
- Vues panoramiques époustouflantes sur les montagnes et la mer.
- Rénovation luxueuse aux finitions haut de gamme.
- Espace de vie ouvert et lumineux.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence bien placée sur la commune de Benahavís.
Toutes les commodités du quotidien se trouvent à quelques minutes, notamment des restaurants, des bars, des commerces, des pharmacies et divers autres services.
L'accès facile à la route A-397 permet de rejoindre rapidement San Pedro de Alcántara et Ronda.
Les amateurs de golf apprécieront les nombreux parcours de renom à proximité, tels que La Quinta Golf, Los Arqueros Golf et le prestigieux golf valley de Nueva Andalucía.
L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des principaux lieux d'intérêt de la région. Le centre de San Pedro de Alcántara se trouve à seulement quelques minutes en voiture, tandis que Puerto Banús est accessible en environ 10 minutes.
La résidence offre un environnement agréable et bien entretenu, avec de magnifiques jardins paysagers et une piscine commune où les résidents peuvent se détendre et profiter du cadre environnant.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 145 m²
Surface des terrasses : 48 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3

Description:

Entièrement rénové, cet appartement associe une esthétique contemporaine raffinée à une atmosphère chaleureuse et accueillante.
La rénovation fait la part belle aux matériaux de haute qualité, avec une attention particulière portée aux détails et à l'excellence des finitions.
Grâce à son orientation favorable, le logement bénéficie d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.

Depuis la **terrasse privée surélevée**, vous profiterez d'une **vue dégagée sur les paysages verdoyants environnants et la mer Méditerranée.**
La **spacieuse terrasse** dispose également d'une **cuisine extérieure entièrement équipée**, comprenant un barbecue et un espace repas en plein air.
Les grandes baies vitrées coulissantes, allant du sol au plafond, inondent l'intérieur de lumière naturelle, accentuent la sensation d'espace et offrent un accès direct à l'extérieur.
L'espace de vie décloisonné a été conçu comme un ensemble harmonieux et convivial, où le salon, la salle à manger et la cuisine s'intègrent naturellement les uns aux autres.
La **cuisine ouverte** se distingue par ses généreux plans de travail en marbre, son îlot central et sa table à manger attenante.
L'une des pièces a été aménagée avec élégance et comprend une **cave à vin sur mesure**, équipée de casiers en bois et agrémentée d'une fenêtre ovale au caractère distinctif.
Le logement dispose de quatre chambres confortables et de trois salles de bains luxueuses.
Les intérieurs sont sublimés par un **parquet en bois haut de gamme posé en chevrons et d'élégants panneaux muraux en bois**, qui confèrent à l'ensemble un style sophistiqué et intemporel.
Un débarras pratique offre un espace de rangement supplémentaire pour répondre à tous vos besoins.
Le stationnement est facilité grâce à un espace de parking commun au sein de la résidence.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud et froid).
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED.
Stores pare-soleil sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement de 4 chambres avec une vue imprenable sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 220222 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement de 4 chambres avec une vue imprenable sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 220222 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement de 4 chambres avec une vue imprenable sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 220222 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement de 4 chambres avec une vue imprenable sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 220222 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement de 4 chambres avec une vue imprenable sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 220222 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement de 4 chambres avec une vue imprenable sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 220222 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement de 4 chambres avec une vue imprenable sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavís

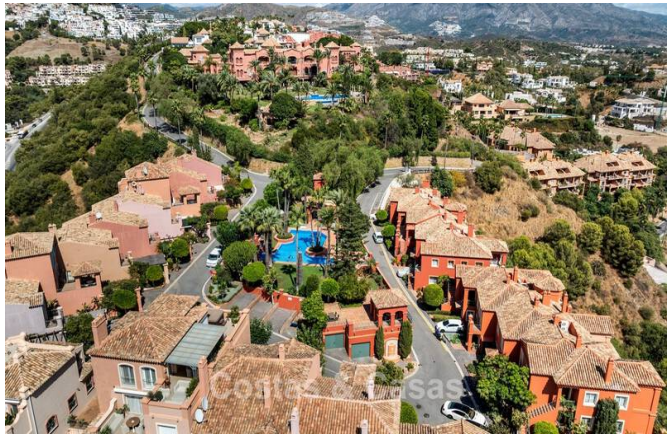
Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 220222 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueux appartement de 4 chambres avec une vue imprenable sur la mer dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 48 m² 4 3 Ref. 220222 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.