Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa familiale au style méditerranéen intemporel à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1938 m² | construit 772 m² | Terrasse 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333

6.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe rénovée à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Élégante villa de style méditerranéen.
- À quelques minutes en voiture de la plage, à proximité des commodités et des parcours de golf.
- 7 chambres, 7+3 salles de bains.
- Magnifiques jardins paysagers avec piscine, jacuzzi et pavillon avec cuisine extérieure.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Toutes les commodités du quotidien se trouvent à seulement quelques minutes en voiture. Les magnifiques plages de la Costa del Sol sont également facilement accessibles.
La région offre un large choix de prestigieux parcours de golf, notamment El Paraíso Golf, avec son exigeant parcours de championnat de 18 trous ; Atalaya Golf & Country Club, qui dispose de deux parcours complets de 18 trous ; ainsi que l'exclusif Los Flamingos Golf Resort.
À quelques minutes se trouve le pittoresque village de montagne de Benahavís, réputé pour sa gastronomie raffinée, ses excellents restaurants et son authentique atmosphère andalouse.
Les stations balnéaires animées de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banús sont également facilement accessibles. On y retrouve de vastes plages, des boutiques exclusives, des infrastructures haut de gamme, des restaurants renommés et une vie nocturne animée.

LA VILLA

En chiffres:

Surface du terrain : 1 938 m²
Surface construite : 772 m²
Surface des terrasses : 202 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 7+3

Général:

Implantée sur un vaste terrain entièrement clôturé et entouré d'une végétation luxuriante, garantissant une excellente intimité.
Les magnifiques jardins paysagers, soigneusement entretenus, abritent une grande variété de plantes et de palmiers, ainsi qu'un **espace de jeux spécialement aménagé pour les enfants** .
Les différentes terrasses offrent une grande diversité d'espaces extérieurs, avec **des zones ensoleillées et des espaces couverts**, d'élégantes terrasses sous pergola et un jacuzzi intégré

sur la vaste terrasse supérieure.
Une **grande piscine avec des zones peu profondes et un jacuzzi intégré** invite à la détente.
À proximité de la piscine se trouve un **pavillon équipé d'un bar et d'une table à manger**, qui dispose également d'une **terrasse sur le toit avec un espace lounge**.
Exposition sud-est, permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle et de l'ensoleillement.
La villa bénéficie de vues panoramiques sur le paysage verdoyant environnant et les caractéristiques jardins de palmiers qui s'étendent en direction de la côte.

Description:

Une villa méditerranéenne contemporaine qui, à la suite d'une récente rénovation, se présente dans un excellent état.
La propriété a été rénovée avec des finitions d'un niveau exceptionnel et un grand souci du détail.
Des matériaux naturels de grande qualité, aux tonalités chaleureuses, ont été associés à une palette de couleurs douces et neutres, créant **une atmosphère de sérénité et d'exclusivité**.
La propriété dispose de **grandes baies vitrées toute hauteur** et de larges portes coulissantes vitrées qui estompent les frontières entre les espaces intérieurs et les terrasses.
Un vaste espace de vie ouvert comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.
Une cuisine fonctionnelle réalisée sur mesure, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Gaggenau et d'un îlot central idéal pour cuisiner et prendre le petit-déjeuner.
La villa dispose de **sept chambres spacieuses et de sept élégantes salles de bains**, avec des finitions en marbre et des salles de bains en suite, auxquelles s'ajoutent trois toilettes invitées.
Le niveau inférieur, entièrement aménagé, offre des équipements supplémentaires luxueux, notamment un **cinéma privé ultramoderne, une cave à vin vitrée et une salle de sport entièrement équipée**.
Une buanderie équipée d'appareils Siemens, des espaces de rangement et des locaux techniques complètent les prestations.
Un garage intégré à la villa permet de stationner deux voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud et froid).
Cheminée chaleureuse dans le salon.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa familiale au style méditerranéen intemporel à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1938 m² | construit 772 m² | Terrasse 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa familiale au style méditerranéen intemporel à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1938 m² | construit 772 m² | Terrasse 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa familiale au style méditerranéen intemporel à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1938 m² | construit 772 m² | Terrasse 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuse villa familiale au style méditerranéen intemporel à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1938 m² | construit 772 m² | Terrasse 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa familiale au style méditerranéen intemporel à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1938 m² | construit 772 m² | Terrasse 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa familiale au style méditerranéen intemporel à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1938 m² | construit 772 m² | Terrasse 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa familiale au style méditerranéen intemporel à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1938 m² | construit 772 m² | Terrasse 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa familiale au style méditerranéen intemporel à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1938 m² | construit 772 m² | Terrasse 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa familiale au style méditerranéen intemporel à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1938 m² | construit 772 m² | Terrasse 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa familiale au style méditerranéen intemporel à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1938 m² | construit 772 m² | Terrasse 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.