Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe penthouse duplex spacieux et élégant à vendre côté plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 230 m² Terrasse 36 m² 4 4 Ref. 220400

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse duplex prestigieux entièrement rénové au cœur de San Pedro Playa, Marbella

POINTS FORTS

- Penthouse duplex.
- À quelques minutes à pied de la plage, de la promenade maritime et de toutes les commodités.
- Spacieuse terrasse sur le toit.
- 4 chambres et 4 salles de bains.
- Entièrement rénové et prêt à emménager.
- Location touristique de courte durée autorisée.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé côté plage de San Pedro, le long de sa célèbre promenade maritime.
À seulement quelques minutes à pied, vous pourrez rejoindre la plage ou découvrir le charme du centre-ville, avec ses agréables restaurants, cafés et boutiques.
Puerto Banús se trouve à seulement cinq minutes en voiture, le centre de Marbella à dix minutes et l'aéroport international de Málaga à environ 40 minutes.
Les résidents de la résidence bénéficient de jardins communs soigneusement entretenus ainsi que d'une grande piscine.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 230 m²
Surface des terrasses : 36 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 + 1

Description:

Appartement duplex entièrement rénové et repensé.
Rénové avec des matériaux haut de gamme et un souci particulier du détail, offrant des finitions d'une qualité exceptionnelle.
Le **nouvel intérieur dégage une atmosphère de luxe contemporain, apaisant et raffiné, mêlant harmonieusement les styles Japandi et méditerranéen** grâce à une combinaison élégante de **tons chauds de bois, de parquet à chevrons, de textures douces dans des nuances de beige et de magnifiques arches aux lignes organiques**.
Le bien bénéficie d'une **orientation ouest**, permettant de profiter pleinement du doux soleil de l'après-midi et de la magnifique lumière du soir.
Depuis la terrasse, vous pourrez admirer de belles vues sur l'environnement animé et la promenade maritime.

Cette terrasse ensoleillée dispose également d'une cuisine extérieure avec barbecue ainsi que d'un espace repas.
Le penthouse offre un **vaste espace de vie ouvert**, comprenant un salon avec coin télévision et une salle à manger intégrée.
La cuisine moderne, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie et dispose d'une buanderie indépendante très pratique.
Le bien comprend **quatre chambres confortables**, chacune conçue pour garantir une intimité optimale et disposant de sa **propre salle de bains privative en suite**.
Revêtements de sol de grande qualité avec une élégante pose en chevrons.
Un débarras ainsi qu'une place de parking privative dans le garage souterrain complètent ce bien.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Éclairage LED.

Un bien idéal pour un investissement immobilier grâce à la possibilité de le proposer en location touristique de courte durée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse duplex spacieux et élégant à vendre côté plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 230 m² Terrasse 36 m² 4 4 Ref. 220400 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Superbe penthouse duplex spacieux et élégant à vendre côté plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 230 m² Terrasse 36 m² 4 4 Ref. 220400 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.