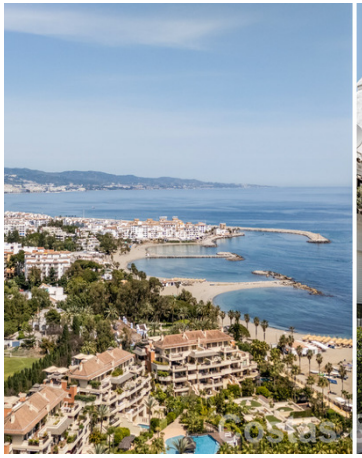
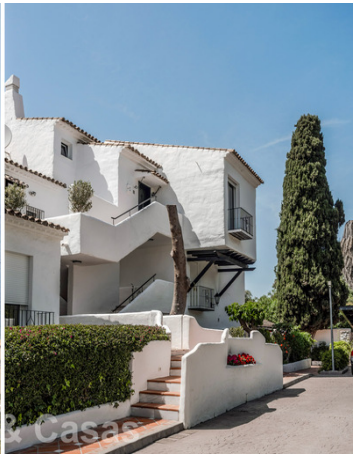
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse duplex modernisé à vendre dans une résidence en deuxième ligne de plage à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 23 m² 3 3 Ref. 220444

1.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe à vendre à deux pas de la plage et à quelques minutes à pied de Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement, emplacement, emplacement.
- Résidence sécurisée et fermée, située en deuxième ligne de plage.
- À distance de marche de Puerto Banús et de toutes les commodités.
- Exposition sud-ouest.
- Entièrement rénové.
- Espace de vie ouvert.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de Puerto Banús, en deuxième ligne de plage.
Grâce à sa situation idéale, le célèbre port de plaisance de Puerto Banús, ses vastes plages de sable, ses boutiques exclusives et ses restaurants accueillants sont accessibles en quelques minutes à pied. Plusieurs charmants bars de plage se trouvent également à quelques minutes de marche.
Le centre animé de Marbella est accessible en environ 10 minutes en voiture.
Les résidents de la résidence profitent d'une piscine commune entourée de magnifiques jardins tropicaux soigneusement entretenus.

LE PENTHOUSE DUPLEX

En chiffres:

Surface construite : 176 m²
Surface intérieure : 130 m²
Surface des terrasses : 23 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3+1 salles de bains

Description:

Penthouse duplex récemment rénové dans son intégralité avec des matériaux et des finitions de grande qualité.
Bénéficiant d'une excellente **exposition sud-ouest**, le bien profite d'un ensoleillement généreux tout au long de l'après-midi.
Depuis les terrasses, vous pourrez admirer d'agréables vues sur la végétation luxuriante environnante et profiter de l'atmosphère méditerranéenne du quartier.

Le penthouse dispose de terrasses et de balcons qui prolongent harmonieusement les espaces intérieurs vers l’extérieur, offrant un cadre idéal pour se détendre ou prendre ses repas en plein air.
De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur inondent les pièces de lumière naturelle et créent une transition fluide entre l’intérieur et l’extérieur.
Le **séjour lumineux et ouvert** réunit le salon et la salle à manger dans un espace décloisonné au design contemporain et raffiné.
La cuisine ouverte, fonctionnelle et réalisée sur mesure, est équipée d’appareils électroménagers haut de gamme Gaggenau et Miele. Elle dispose également d’un grand îlot avec une table à manger attenante.
Le bien comprend trois chambres confortables, trois salles de bains luxueuses en suite ainsi qu’un WC séparé pour les invités.
La suite parentale bénéficie d’un accès direct à une terrasse privée couverte.
Revêtement de sol en carrelage céramique grand format.
Le bien comprend également une place de parking privative au sein de la résidence.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Placards intégrés.
Double vitrage.
Système domotique.
Volets roulants motorisés.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Penthouse duplex modernisé à vendre dans une résidence en deuxième ligne de plage à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex modernisé à vendre dans une résidence en deuxième ligne de plage à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse duplex modernisé à vendre dans une résidence en deuxième ligne de plage à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

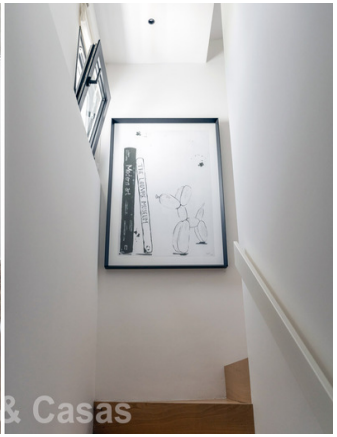
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse duplex modernisé à vendre dans une résidence en deuxième ligne de plage à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex modernisé à vendre dans une résidence en deuxième ligne de plage à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse duplex modernisé à vendre dans une résidence en deuxième ligne de plage à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse duplex modernisé à vendre dans une résidence en deuxième ligne de plage à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 176 m² Terrasse 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.