Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de golf moderne et contemporaine à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 490 m² | construit 450 m² | Terrasse 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa de golf au design contemporain à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- En bordure du parcours de golf, en position dominante.
- À proximité de toutes les commodités.
- À quelques minutes à pied du club-house de golf et de ses nombreuses installations.
- Spacieux espace de vie ouvert.
- 5 chambres, 4+1 salles de bains.
- Mobilier haut de gamme et villa prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un agréable quartier résidentiel en bordure du parcours de golf, avec plusieurs parcours de golf réputés à proximité.
Toutes les commodités du quotidien, notamment les commerces, les restaurants, les écoles et la plage, sont accessibles à pied.
Grâce à son emplacement privilégié, Puerto Banús, Marbella, Estepona et San Pedro de Alcántara sont facilement accessibles en quelques minutes en voiture.
Les aéroports internationaux de Málaga et de Gibraltar se trouvent à environ 45 minutes en voiture.

LA VILLA

En cifras:

Superficie du terrain : 490 m²
Surface construite : 450 m²
Surface intérieure : 364 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 4+1

Général:

Terrain joliment aménagé et entouré d'une végétation luxuriante, **en bordure du parcours de golf et en position dominante**.
Espaces extérieurs soigneusement entretenus, agrémentés de massifs fleuris et de vastes terrasses.
Grande piscine privée chauffée, avec une terrasse ensoleillée attenante.
Orientation sud-est.
Vue spectaculaire et dégagée sur les fairways verdoyants du parcours de golf jusqu'à la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle contemporaine aux lignes architecturales épurées, répartie sur trois niveaux.
Construite selon des normes de qualité élevées, avec une attention particulière portée aux détails et des finitions irréprochables.
La propriété dispose de **baies vitrées toute hauteur** et de larges ouvertures vitrées qui créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Vaste espace de vie ouvert, comprenant un salon avec coin télévision et un espace salle à manger intégré.
La cuisine ouverte au design contemporain est entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés, d'un remarquable îlot central en marbre et de nombreux espaces de rangement.
La villa comprend cinq chambres et quatre salles de bains, ainsi qu'un WC invités très pratique.
Le niveau inférieur, baigné de lumière naturelle, offre des espaces de vie supplémentaires, notamment une buanderie et une **agréable salle de loisirs et de divertissement**.
Les espaces complémentaires comprennent un espace détente et des pièces polyvalentes, idéales pour accueillir des invités ou profiter de moments de loisirs en famille.
Parking privé couvert pour deux véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée décorative contemporaine dans le salon.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance (CCTV).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de golf moderne et contemporaine à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 490 m² | construit 450 m² | Terrasse 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de golf moderne et contemporaine à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 490 m² | construit 450 m² | Terrasse 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de golf moderne et contemporaine à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 490 m² | construit 450 m² | Terrasse 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de golf moderne et contemporaine à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 490 m² | construit 450 m² | Terrasse 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de golf moderne et contemporaine à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 490 m² | construit 450 m² | Terrasse 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de golf moderne et contemporaine à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 490 m² | construit 450 m² | Terrasse 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de golf moderne et contemporaine à vendre sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 490 m² | construit 450 m² | Terrasse 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.