Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison mitoyenne de style traditionnel à vendre à La Quinta Golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 195 m² Terrasse 80 m² 5 4 Ref. 220666

850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison mitoyenne avec vue sur le golf et la mer, à vendre au cœur des parcours de golf de Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Petite résidence privée exclusive au sein du resort de golf.
- Vue sur La Concha, la mer et le parcours de golf.
- 5 chambres, 4+1 salles de bains.
- Plusieurs terrasses et un jardin privatif.
- Exposition plein sud.
- Possibilité de modernisation.

L'EMPLACEMENT

Située au cœur du prestigieux domaine de La Quinta Golf, à Benahavís, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et privilégié, au sein d'une résidence privée composée de seulement 15 maisons.
La résidence se trouve **en première ligne du célèbre parcours de golf**, offrant de magnifiques **vues dégagées sur les espaces verts du parcours**.
Le port de plaisance animé de Puerto Banús ainsi que les longues plages du littoral sont également accessibles en quelques minutes en voiture.

LA MAISON

En chiffres :

Surface construite : 195 m²
Surface des terrasses : 80 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 4+1

Description:

Une charmante propriété au caractère méditerranéen traditionnel, en excellent état et offrant de nombreuses possibilités de personnalisation pour y apporter votre touche personnelle.
Située au sein d'une **petite résidence privée et exclusive** de seulement 15 maisons, où les opportunités d'acquérir un bien de ce type sont particulièrement rares.
Bénéficiant d'une agréable exposition plein sud, la propriété profite d'une luminosité naturelle optimale et du soleil espagnol tout au long de la journée.
Elle offre de superbes vues dégagées sur l'emblématique montagne de La Concha, les fairways verdoyants du golf et la mer Méditerranée.
Les terrasses, ensoleillées et couvertes, ainsi qu'un espace de jardin privatif, offrent de nombreuses possibilités pour aménager de beaux espaces de détente ou des coins repas en plein

air.
Les grandes baies vitrées coulissantes du salon laissent entrer une abondante lumière naturelle et permettent un accès direct et pratique aux espaces extérieurs.
Un salon chaleureux avec un espace détente autour de la cheminée.
Cuisine indépendante, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, offrant de nombreux rangements ainsi qu'un coin petit-déjeuner.
À l'étage supérieur se trouve **une impressionnante suite parentale de 60 m², dotée de sa propre cheminée, d'une double salle de bains et d'un dressing.**
Le premier étage comprend quatre chambres supplémentaires, dont deux avec salle de bains privative, tandis que les deux autres se partagent une salle de bains. Un WC invités complète cet étage.
Sols classiques en marbre.
Un garage privatif fermé de 100 m², offrant suffisamment d'espace pour stationner jusqu'à trois véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Stores bannes sur les terrasses.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne de style traditionnel à vendre à La Quinta Golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 195 m² Terrasse 80 m² 5 4 Ref. 220666 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Maison mitoyenne de style traditionnel à vendre à La Quinta Golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison - construit 195 m² Terrasse 80 m² 5 4 Ref. 220666 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.