Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Opportunité d'investissement unique à vendre à quelques minutes à pied de la plage, dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Double penthouse à vendre au cœur du centre-ville d'Estepona

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à proximité du centre historique d'Estepona.
- À quelques minutes à pied de la plage et de toutes les commodités.
- 6 chambres et 3 salles de bains.
- Entièrement de plain-pied.
- Possibilité de l'utiliser comme une seule habitation ou de le diviser en deux appartements indépendants.
- Idéal pour un projet de rénovation et de modernisation.

L'EMPLACEMENT

Situé en plein cœur du centre-ville d'Estepona, à seulement quelques minutes à pied du centre historique, des commerces, des restaurants, des écoles et de toutes les commodités.
Le charmant centre-ville d'Estepona est réputé pour son authentique caractère andalou, avec ses ruelles pittoresques, ses places accueillantes, ses façades blanchies à la chaux et ses pots de fleurs colorés.
La promenade maritime animée ainsi que les longues plages de sable fin sont également accessibles à pied.
Le port de plaisance de La Duquesa se trouve à environ 14 kilomètres, soit 15 à 18 minutes en voiture par la route côtière A-7.
Le pittoresque village de Casares est un magnifique village blanc perché dans les montagnes, construit de manière spectaculaire à flanc de rocher autour d'un château d'origine mauresque. Il se trouve à environ 20 à 25 minutes en voiture.
Le port de plaisance de Sotogrande, avec son architecture d'inspiration vénitienne, est accessible en environ 20 minutes en voiture.
L'aéroport international de Malaga est situé à environ une heure de route.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 224 m²
Surface intérieure : 188 m²
Surface des terrasses :
Chambres : 6
Salles de bains : 3

Description:

Penthouse exceptionnel occupant un étage entier de l’immeuble, offrant une distribution classique et de beaux volumes.
Un projet architectural a été élaboré afin de diviser le penthouse en deux logements entièrement indépendants, chacun comprenant trois chambres et deux salles de bains.
Chaque appartement disposerait de sa propre cuisine, de son espace salon-salle à manger ainsi que de ses espaces extérieurs privatifs.
Ce penthouse offre une excellente opportunité d’investissement pour réaliser un projet de rénovation complète et de modernisation avec des finitions haut de gamme. Cela permettrait de créer un concept résidentiel attractif, répondant aux attentes d’une clientèle locative exigeante et offrant un potentiel intéressant en matière de revenus locatifs.
Ce spacieux penthouse occupe l’intégralité de l’étage et offre la possibilité d’être divisé en deux parties, l’une orientée au sud et l’autre au nord.
Les vues donnent directement sur le parc emblématique du quartier, ses allées piétonnes ainsi que sur les montagnes en arrière-plan.
Le bien dispose de pas moins de quatre terrasses, offrant de très agréables espaces de vie en extérieur.
L’espace de vie bénéficie d’une distribution généreuse et lumineuse, avec un vaste salon et une salle à manger.
Cuisine semi-ouverte entièrement équipée, avec accès à un charmant balcon.
Dans son ensemble, le penthouse dispose de 6 chambres et de 3 salles de bains, équipées de douches à l’italienne et de baignoires.
Les sols sont revêtus de carrelage traditionnel.
Une buanderie indépendante complète le bien.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Volets roulants.

Après division du bien, sous réserve de l’obtention des licences et autorisations administratives nécessaires, les deux appartements de trois chambres pourront être loués séparément. Cela offre la possibilité de générer deux sources de revenus locatifs indépendantes et d’optimiser le potentiel de rentabilité de cet investissement immobilier.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opportunité d’investissement unique à vendre à quelques minutes à pied de la plage, dans le centre d’Estepona

Estepona

Appartement - construit 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Opportunité d’investissement unique à vendre à quelques minutes à pied de la plage, dans le centre d’Estepona

Estepona

Appartement - construit 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opportunité d'investissement unique à vendre à quelques minutes à pied de la plage, dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opportunité d’investissement unique à vendre à quelques minutes à pied de la plage, dans le centre d’Estepona

Estepona

Appartement - construit 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opportunité d’investissement unique à vendre à quelques minutes à pied de la plage, dans le centre d’Estepona

Estepona

Appartement - construit 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Opportunité d’investissement unique à vendre à quelques minutes à pied de la plage, dans le centre d’Estepona

Estepona

Appartement - construit 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.