Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement en rez-de-chaussée avec jardin privatif à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 99 m² Terrasse 28 m² 2 2 Ref. 220700 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe de style méditerranéen à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence fermée avec sécurité 24h/24 et de nombreuses installations.
- À proximité de la plage et de toutes les commodités.
- Grande terrasse avec jardin privatif.
- Exposition plein sud.
- Vue sur le parcours de golf.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au calme au sein d'une résidence sécurisée avec service de sécurité 24h.
À seulement quelques minutes en voiture de la plage, des beach clubs et de la promenade maritime de San Pedro.
À proximité de parcours de golf prestigieux, de commerces, de restaurants de charme et de la plage.
Les résidents bénéficient de magnifiques jardins communs paysagers, de piscines extérieures, d'une piscine intérieure chauffée, d'une salle de sport et d'un sauna.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 99 m²
Surface des terrasses : 28 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description :

Spacieux appartement en rez-de-chaussée situé dans une résidence à l'architecture méditerranéenne, conçue avec des matériaux naturels.
L'appartement bénéficie d'une **exposition plein sud particulièrement recherchée**, permettant aux espaces de vie de profiter d'une magnifique luminosité naturelle tout au long de la journée.
Une grande terrasse couverte s'ouvre directement sur un jardin privatif.
Depuis le jardin, vous pourrez profiter d'une vue verdoyante et apaisante sur le parcours de golf.
De grandes baies vitrées coulissantes allant du sol au plafond créent une **parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs** et laissent entrer une abondante lumière

naturelle, renforçant ainsi la sensation d'espace et de luminosité.
Un espace de vie ouvert comprenant un salon avec coin télévision et un espace salle à manger intégré.
Cuisine indépendante, entièrement équipée, avec buanderie attenante.
Le bien dispose de deux grandes chambres avec placards intégrés, dont la chambre principale bénéficie d'un accès direct au jardin.
Les deux salles de bains présentent de belles finitions et sont équipées de sanitaires de qualité.
L'appartement dispose également d'un débarras privatif pratique offrant un espace de rangement supplémentaire.
Le bien est complété par deux places de parking souterraines très pratiques.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Placards intégrés.
Double vitrage.
Volets roulants électriques.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement en rez-de-chaussée avec jardin privatif à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 99 m² Terrasse 28 m² 2 2 Ref. 220700 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement en rez-de-chaussée avec jardin privatif à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 99 m² Terrasse 28 m² 2 2 Ref. 220700 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement en rez-de-chaussée avec jardin privatif à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 99 m² Terrasse 28 m² 2 2 Ref. 220700 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement en rez-de-chaussée avec jardin privatif à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 99 m² Terrasse 28 m² 2 2 Ref. 220700 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement en rez-de-chaussée avec jardin privatif à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 99 m² Terrasse 28 m² 2 2 Ref. 220700 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueux appartement en rez-de-chaussée avec jardin privatif à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 99 m² Terrasse 28 m² 2 2 Ref. 220700 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.