Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa neuve au design moderne et offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre dans un resort sécurisé à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 4078 m² | construit 308 m² | Terrasse 241 m² | 4 | 4 | Ref. 220777

**3.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe exclusive à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

## POINTS FORTS

- Située en position dominante au sein d'une résidence privée et sécurisée 24h.
- Vues panoramiques exceptionnelles.
- Espaces extérieurs accueillants et élégants.
- Exposition plein sud.
- Calme absolu, intimité et luxe.
- Possibilité de personnalisation.

## LA LOCALISATION

Située au sein d'un resort résidentiel exclusif, entièrement clôturé et bénéficiant d'un service de sécurité 24h/24 et 7j/7, dans la prestigieuse commune de Benahavís.
Ici, la nature, le soleil et le golf se conjuguent harmonieusement, offrant un cadre idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.
L'environnement verdoyant, la tranquillité des lieux et le haut niveau d'intimité créent un cadre de vie particulièrement agréable et reposant.
À quelques minutes en voiture se trouvent deux clubs de golf réputés, offrant d'excellentes installations aux passionnés de ce sport.
Toutes les commodités du quotidien, notamment plusieurs grands supermarchés, sont accessibles en environ 15 minutes en voiture.
Les magnifiques plages de la New Golden Mile, célèbre bande côtière située entre Marbella et Estepona, se trouvent également à seulement 15 minutes de route environ.

## LA VILLA

### En chiffres

Terrain : 4 078 m²
Surface construite (terrasses incluses) : 549 m²
Surface de la villa : 308 m²
Surface habitable nette : 246 m²
Piscine : 55 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 + 1

### Général:

**Un vaste terrain en position dominante, entouré de verdure.**

Le jardin sera aménagé avec des plantes tropicales et de belles pelouses.
Au cœur de cet espace extérieur trône une magnifique piscine à débordement, aux lignes élégantes et au design intemporel.
Entourée de terrasses conviviales, elle offre un cadre extérieur exceptionnel, propice à la détente et à la relaxation.
Cuisine d'été entièrement équipée, avec barbecue haut de gamme et élégant espace repas en plein air.
**Exposition plein sud**, particulièrement recherchée.
**Superbes vues panoramiques en direction de la mer Méditerranée.**

## Description:

**Une villa exclusive au design ultramoderne, dotée des technologies les plus avancées et des dernières innovations.**
Conçue avec un savoir-faire remarquable, des matériaux durables et un concept d'aménagement intérieur réalisé sur mesure.
Des matériaux de très haute qualité ont été sélectionnés afin de garantir des finitions irréprochables.
Les **grandes baies vitrées coulissantes** assurent une **transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs** et laissent pénétrer une abondante lumière naturelle, créant ainsi un intérieur lumineux et ouvert.
Espace de vie décloisonné comprenant un salon et une salle à manger.
Cuisine fonctionnelle réalisée sur mesure, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central.
**La villa dispose de quatre chambres luxueuses et de quatre élégantes salles de bains, complétées par un WC invités.**
Revêtements de sol en carreaux de porcelaine grand format.
Carport pouvant accueillir deux véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
**Chauffage au sol.**
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Menuiseries sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Interphone vidéo.

*Projet en cours de développement (off-plan). La livraison de la construction est prévue dans un délai d'environ 24 mois*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa neuve au design moderne et offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre dans un resort sécurisé à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 4078 m² | construit 308 m² | Terrasse 241 m² | 4 | 4 | Ref. 220777 | **3.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.